

莆田市人民政府文件

莆政土〔2022〕166 号

莆田市人民政府关于同意莆田市自然资源储备 中心（城厢区文献广场片区 24 宗安置房） 划拨国有建设用地使用权 补办出让手续的批复

市自然资源局：

你局《关于莆田市土地储备中心（城厢区文献广场片区 24 宗安置房）划拨国有建设用地使用权补办出让手续的请示》（莆自然资〔2022〕188 号）及《国有建设用地使用权出让合同（草签）》等报件材料悉。经研究，现批复如下：

一、同意莆田市自然资源储备中心位于莆田市城厢区文献

广场片区的 24 宗安置房划拨国有建设用地使用权补办出让手续，用地面积 368.7 平方米（具体情况详见所附表格）。

二、莆田市自然资源储备中心取得出让国有建设用地使用权后，应严格按照城市总体规划的要求和出让合同规定的土地使用条件合理利用土地，未经批准不得改变土地用途。

三、该宗地土地用途为住宅用地-城镇住宅用地（住宅及配套设施），国有建设用地使用权出让年限住宅 70 年，自政府批准之日起算。国有建设用地使用期限届满，土地使用者未申请续期或申请续期未获批准的，国有建设用地使用权及其地上建筑物、其他附着物所有权由政府无偿收回，土地使用者应交还《不动产权证》，并依照规定办理注销登记。

四、国有建设用地使用权在出让期限内，可依法转让、出租、抵押或用于其他经济活动，但发生转让、出租、抵押国有建设用地使用权时必须依法办理登记手续。

五、若今后国家、省重点工程和市政设施等社会公益事业项目建设需要使用该幅土地时，政府可依法提前收回其国有建设用地使用权，并根据使用土地的实际年限和开发利用土地的实际情况给予相应补偿。

六、该宗划拨国有建设用地使用权补办出让及变更登记手续，由你局负责办理。

附件：城厢区文献广场 24 套安置房转出让情况表

莆田市人民政府

2022 年 8 月 11 日

（此件主动公开）

附件

城厢区文献广场 24 套安置房转出让情况表

序号	产权人名称	用途	坐落	不动产权证书号	建筑面积 (m²)	分摊土地 使用权面积 (m²)	备注
1	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路 366号1号楼603室	闽(2018)莆田市不动产权第 CX03896号	93.92	15.75	
2	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路 366号1号楼804室	闽(2018)莆田市不动产权第 CX03878号	91.45	15.33	
3	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路 366号1号楼904室	闽(2018)莆田市不动产权第 CX03920号	91.45	15.33	
4	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路 366号1号楼1204室	闽(2018)莆田市不动产权第 CX03728号	91.45	15.33	
5	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路 366号1号楼1404室	闽(2018)莆田市不动产权第 CX03937号	91.45	15.33	
6	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路 366号1号楼2403室	闽(2018)莆田市不动产权第 CX03928号	93.92	15.75	
7	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路 366号1号楼2404室	闽(2018)莆田市不动产权第 CX04037号	91.45	15.33	
8	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路 366号1号楼2803室	闽(2018)莆田市不动产权第 CX03998号	93.92	15.75	
9	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路 366号1号楼2804室	闽(2018)莆田市不动产权第 CX03651号	91.45	15.33	
10	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路 366号1号楼2904室	闽(2018)莆田市不动产权第 CX03698号	91.45	15.33	
11	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路 366号1号楼3004室	闽(2018)莆田市不动产权第 CX03652号	95.46	16.00	

12	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路366号2号楼301室	闽（2018）莆田市不动产权第CX03999号	104.79	17.57	
13	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路366号2号楼404室	闽（2018）莆田市不动产权第CX03757号	82.69	13.86	
14	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路366号2号楼601室	闽（2018）莆田市不动产权第CX04121号	104.79	17.57	
15	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路366号2号楼604室	闽（2018）莆田市不动产权第CX03798号	82.69	13.86	
16	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路366号2号楼701室	闽（2018）莆田市不动产权第CX03710号	104.79	17.57	
17	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路366号2号楼704室	闽（2018）莆田市不动产权第CX03911号	82.69	13.86	
18	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路366号2号楼801室	闽（2018）莆田市不动产权第CX03719号	104.79	17.57	
19	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路366号2号楼2704室	闽（2018）莆田市不动产权第CX04106号	82.69	13.86	
20	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路366号2号楼2804室	闽（2018）莆田市不动产权第CX03724号	82.69	13.86	
21	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路366号2号楼2902室	闽（2018）莆田市不动产权第CX04020号	76.43	12.81	
22	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路366号2号楼2904室	闽（2018）莆田市不动产权第CX03993号	82.69	13.86	
23	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路366号2号楼3204室	闽（2018）莆田市不动产权第CX04120号	86.89	14.57	
24	莆田市土地储备中心	住宅	城厢区龙桥街道文献西路366号3号楼204室	闽（2018）莆田市不动产权第CX03670号	103.31	17.32	
				合计	2199.3	368.7	

抄送：市财政局、住建局、统计局，自然资源储备中心，城厢区人民政府、自然资源局。

莆田市人民政府办公室

2022 年 8 月 12 日印发
