

莆田市“十四五”现代服务业发展 专项规划

目 录

前 言	7
第一章 发展环境	8
一、发展基础	8
（一）现代服务业地位日益提升	8
（二）生产性服务业全面跃升	8
（三）生活性服务业稳步复苏	10
（四）新兴服务业多样化发展	12
二、存在问题	14
（一）服务业供给能力仍待提升	14
（二）服务业内部结构亟需优化	14
（三）服务业集约化水平低，企业规模偏小	15
（四）服务业政策制度有待优化	15
（五）服务业高端技术人才匮乏	16
三、发展形势	16
（一）多因素促使全球服务业创新发展	16
（二）新时期现代服务业赢来发展机遇	17
（三）政策叠加释放区域更大发展活力	18
第二章 总体要求	20
一、指导思想	20
二、发展原则	20

三、发展目标	21
第三章 优化服务业空间布局	23
一、一核引领	23
二、两带协同	24
（一）妈祖文化服务产业发展带	24
（二）北部山地服务产业发展带	25
三、多节点支撑	26
（一）总部经济产业集群	26
（二）电子商务产业集聚区	27
（三）西北部山脉景观文旅核心区	27
（四）工业旅游特色集聚区	28
（五）“三湾一屿”港口现代物流集群	28
（六）莆田市“中国文创之都”核心区	29
第四章 创新发展生产性服务业	30
一、电子商务	30
（一）发展目标	30
（二）主要任务	30
二、金融服务	33
（一）发展目标	33
（二）主要任务	33
三、总部经济	36
（一）发展目标	36

(二) 主要任务	37
四、现代物流	38
(一) 发展目标	38
(二) 主要任务	38
五、科技信息	41
(一) 发展目标	41
(二) 主要任务	41
第五章 提升发展生活性服务业	46
一、商贸流通	46
(一) 发展目标	46
(二) 主要任务	46
二、文化旅游	48
(一) 发展目标	48
(二) 主要任务	49
三、家政服务	52
(一) 发展目标	52
(二) 主要任务	52
四、健康服务业	54
(一) 发展目标	54
(二) 主要任务	54
五、房地产	58
(一) 发展目标	58

(二) 主要任务	58
第六章 推动服务业高质量发展	61
一、坚持创新驱动，塑造发展竞争优势	61
二、产业融合发展，发展壮大实体经济	62
三、产业集聚发展，优化服务产业体系	63
四、推进对外开放，打造高质开放平台	64
第七章 保障措施	66
一、体制保障	66
二、要素保障	67
三、组织保障	68
附件 莆田市“十四五”现代服务业重点建设项目表	70

前 言

现代服务业在全球经济中占据了主导地位，是国家和城市核心竞争力的重要组成部分，其发展水平是衡量现代经济社会发达程度的重要标志。在经济结构加速调整、消费结构换挡升级的重要节点，抓住机遇发展现代服务业将成为经济发展的关键。加快发展服务业，是顺应产业演进规律、加快区域经济发展的现实选择，是优化经济结构、推进经济高质量发展的客观要求，也是保障和改善民生、满足人民群众日益增长的美好生活需要的重大举措。“十四五”时期，是莆田市全力推进港产城联动，谋划实施产业发展、城市建设、基层治理、民生保障、港口崛起等“五篇文章”的重大战略机遇期，也是现代服务业高质量发展的提升关键期。

本规划以《莆田市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》为依据，与国家发展改革委《服务业创新发展大纲（2017-2025年）》《国家发展改革委 市场监管总局关于新时代服务业高质量发展的指导意见》《福建省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》等相衔接，主要阐明莆田市“十四五”时期现代服务业的发展思路、主要目标、重点任务和保障措施，是未来五年指导莆田市现代服务业发展的行动纲领和制定相关政策的重要依据。

第一章 发展环境

一、发展基础

“十三五”期间，全市现代服务业规模不断提升，比重持续扩大，结构逐步优化，平台建设成效显著，改革开放成果丰硕，发展质量不断提高，有力推动了产业转型和消费升级，成为带动经济增长的主要力量，为全面建成小康社会打下良好基础。

（一）现代服务业地位日益提升

“十三五”时期，莆田市现代服务业经济稳步增长，结构持续优化调整。从总量看，2020年全市服务业增加值实现1155.97亿元，是2015年的1.5倍，居全省第6位。从增速看，“十三五”时期年均增长8.9%，比全省平均水平高0.1个百分点，比GDP和第二产业分别高1.8和2.9个百分点。从占比看，2020年莆田市服务业增加值占GDP比重由2015年的38.9%提高到43.7%，比“十二五”末提高4.8个百分点，服务业增加值占GDP比重提升值居全省第3位。从贡献看，2020年，服务业增加值对GDP增长贡献率达73%；服务业税收占全市税收的63%；固投占全社会固投的70%以上；市场主体占全市市场主体总量的86.3%。

（二）生产性服务业全面跃升

电子商务业厚积薄发。“十三五”以来，全市已形成产业集

聚、模式多样、行业融合、人才荟萃的电商发展体系。截至 2020 年底,全市共有限上电商企业数 556 家,较 2016 年底增加了 338 家;2020 年全市完成限上电商企业网络零售额 261 亿元,是 2016 年的 3.2 倍。集聚效应日益凸显,全市已形成京东(仙游)数字经济产业园、安福电商城、莆田电子商务区域创新合作中心(跨境虚拟集采中心)等电商集聚区。经营业态纷呈出新,一批本土网商品牌不断涌现,近年来共获评 1 家国家级电子商务示范企业、2 家省级电子商务示范企业。跨境电商迅猛发展,2020 年 4 月,莆田市正式获批设立第五批国家级跨境电子商务综合试验区,国家级政策正式落地莆田。

金融服务业稳健发展。十三五以来,莆田市持续推进“融入莆”工程,金融业规模持续扩展,金融业服务社会经济发展取得良好成效。金融体量持续做大,2020 年末全市本外币各项存贷款余额分别为 2317.49 亿元和 2210.81 亿元。企业融资成本持续下行,2020 年末全市贷款加权平均利率为 5.65%,较 2015 年末下降 0.37 个百分点。重点领域支持有力,2020 年末,全市商贸业、制造业以及水利、环境和公共设施管理业贷款同比分别多增 24.68 亿元、42.08 亿元、5.08 亿元。不良贷款降幅显著,全市金融机构通过“增贷、遏新、化旧”综合施策,加大不良贷款处置力度,全市不良贷款率由 2015 年末最高峰的 5.87%下降至 2020 年末的 1.11%。

现代物流业初具规模。全市物流企业被中物联评定为 2A 级

及以上的有 18 家，其中 4A 级 4 家、3A 级 11 家、2A 级 3 家。一家企业（物泊科技）设立无车承运物流平台并取得交通部无车承运人资质和无船承运人资质，获评网络货运平台 5A 级企业。2020 年双赢、罗屿等两家物流园获评省级物流示范园区，实现了我市省级物流示范园区零突破。2020 年全市共完成货运量 5314 万吨，港口货物吞吐量 4681 万吨；其中，跨境快递业务量 1418.17 万件，是 2016 年的 2.2 倍，年均增速均超过 20%。

科技信息业加快发展。全市大力提升科技创新平台建设，打造以技术创新为主的专业化科技企业孵化器和众创空间，进行装备更新、工艺革新和产品创新，积极培育高新技术企业。2020 年国家级高新技术企业数量达 117 家，省级高新技术企业累计达 100 家，省级科技小巨人领军企业入库 85 家，市级科技型中小企业入库 97 家。莆田市软件企业主体数量增速迅猛，总量仅次于厦门、福州、泉州。2020 年，莆田市成功获评国家信息消费示范城市，规上信息传输、软件和信息技术服务业营业收入 45.63 亿元，“十三五”时期年均增长达 12.8%。

（三）生活性服务业稳步复苏

商贸流通业稳步发展。市场主体品牌建设不断提升，目前莆田市共有 2 家中华老字号，2 家福建老字号，8 家莆田老字号；绿色商场创建不断推进，共有 4 家企业获得省级绿色商场单位称号。2020 年，全市批发和零售业增加值 342.58 亿元，2016-2020 年年均增长 6.8%。全市实现社会消费品零售总额

1612.26 亿元，比 2015 年增长 59.8%，年均增长 9.8%，比同期全省平均水平高 1.1 个百分点。

文化旅游业加快复苏。品牌形象日益凸显，全市 A 级旅游景区达 35 家，新增 24 家。妈祖文化影响力不断扩大，湄洲岛被列入“全国最美海岛”和“福建十大美丽海岛”名录。黄金沙滩、鹅尾沙滩双双列入全省首批海岸公园。2018 年，被文旅部授予“港澳青少年游客基地”称号；2020 年，被文化部授予国家 5A 级旅游景区，被福建省气象学会、福建省旅游协会授予“滨海休闲度假福地”称号。“十三五”期间，经济指标稳中有升，全市接待境内外游客年均增长 6.0%，全社会旅游收入年均增长 11.1%。

健康养老初步发展。全市医疗卫生资源快速增长，2020 年末全市共有各级各类医疗卫生机构 1401 个，全市医疗机构床位 17694 张，卫生技术人员 17527 人，千人均医疗床位数达到 5.5 张，千人均卫技人员数达到 5.46 人。养老机构持续发展，运营的民办养老机构（含公建民营）数量从 2015 年的 5 家逐年增加至 40 家，每千名老人拥有养老床位数从 2015 年 30.4 张提高至 2020 年 35.7 张。人民群众健康水平进一步提高，2020 年全市人均预期寿命为 80.5 岁，未发生重大传染病流行和重大突发公共卫生事件。

房地产业有序发展。“十三五”期间，莆田市出台了一系列限地价控房价促规范的房地产调控政策制度，进一步规范市场

各方主体经营行为，市场秩序明显改善，信访投诉明显下降。良好的营商环境和稳定的调控政策，吸引了十多家国内品牌房企进驻莆田，楼盘品质明显提升，商品住房供应从“居者有其屋”向“居者优其屋”转变。“十三五”期间，莆田市拓展新区建设和推进旧城更新相结合，城市规模不断扩大、城市面貌不断提升，全市商品房销售 1893 万 m²，比增 43.84%；商品住房销售均价年度平均涨幅在 5%以内，基本实现了稳地价、稳房价、稳预期的房地产调控目标，整个房地产市场总体保持平稳健康发展。

（四）新兴服务业多样化发展

“十三五”期间，莆田市积极发展总部经济、楼宇经济，引导服务业企业向楼宇集聚，楼宇经济集聚效应初步形成。2020 年，全市重点跟踪的 17 个贸易总部实现销售额 609.37 亿元，增长 208.8%，拉动全市限上批发业商品销售额增长(32.1%)27.6 个百分点。此外，全市大力提升科技创新平台建设，平台经济助推规模以上服务业企业快速发展。2020 年全市规模以上服务业实现营业收入 283.09 亿元，比上年增长 52%，增幅居全省第 1 位。培育壮大仙游京东，荔城众协联、豆讯科技，城厢云智薪、骠骑平台、瑞智无忧项目，涵江家联宝、点钢科技，秀屿药械网、平行威客，北岸物泊物流等重点平台，推动各平台实现工贸分离、服贸分离、服内分离，从中挖掘、培育新增长点。2020 年，全市纳入统计的 15 家平台企业实现营业收入 166.1

亿元，增长 158%。

2020 年莆田市各县（区、管委会）服务业情况表（亿元）

区县	GDP 增加值	GDP 增长率	服务业 增加值	服务业增加 值增长率	高于 GDP	服务业 增加值占 全市比重
全市	2643.97	3.3%	1155.98	5.8%	2.5%	—
仙游县	521.48	3.8%	242.11	7.5%	3.7%	20.9%
荔城区	548.01	2.2%	245.57	3.0%	0.8%	21.2%
城厢区	485.85	3.8%	303.99	6.7%	2.9%	26.3%
涵江区	595.12	5.4%	186.39	9.4%	4.0%	16.1%
秀屿区	381.78	1.3%	124.58	2.6%	1.3%	10.8%
湄洲岛	18.57	3.6%	11.44	3.9%	0.3%	1%
北岸	93.15	0.3%	41.89	1.7%	1.4%	3.6%

“十三五”末现代服务业各行业目标值完成情况

相关指标	单位	2015 年		2020 年	
		实绩	增幅（%）	实绩	增幅（%）
服务业增加值	亿元	644.21	12.1	1155.98	5.8
服务业增加值占 GDP 的比重	%	38.9	—	43.7	—
社会消费品零售总额	亿元	1008.74	15.2	1612.26	-0.8
批发业商品销售额	亿元	909.56	9.4	2332.28	22.5
零售业商品销售额	亿元	579.38	17.9	1238.85	4.6
住宿餐饮业营业额	亿元	62.86	11.6	118.76	-7.5

公路运输总周转量	亿吨公	47.8	15	46.41	5.1
水路运输总周转量	亿吨公	60.25	15.7	19.65	11.6
邮政及快递业务总量	亿元	2.06	-11.2	56.87	15.2
金融业存贷款余额（人民币）	亿元	3036.09	10.3	4502.38	12.8
金融机构本外币存款余额	亿元	1608.2	11	2317.49	13.8
金融机构本外币贷款余额	亿元	1466.17	11	2210.81	11.8
房地产商品房销售面积	万平方	288	4	394	-9.8
规模以上其他营利性服务业 营业收入	亿元	11.83	53.6	67.53	14.7
电信业务总量	亿元	40.75	1.6	250	17.1
非营利性服务业劳动者报酬	亿元	/	/	/	11.1

二、存在问题

（一）服务业供给能力仍待提升

“十三五”期间，我市服务业增加值年均增长 8.9%，比全省平均水平高 0.1 个百分点。2020 年，莆田市服务业增加值占 GDP 比重 43.7%，较“十二五”末提高 4.8 个百分点，但仍低于全省平均水平（47.5%）3.8 个百分点，低于全国平均水平（54.5%）10.8 个百分点，比莆田市第二产业低 7.8 个百分点。总体来看，我市服务业仍处于发展阶段，有较大的提升空间。

（二）服务业内部结构亟需优化

全市服务业发展总体层次不高，从现代服务业产业结构来看，传统服务业比重较高，新兴服务业比重偏低。2020 年，交通运输、仓储和邮政业、批发和零售业、住宿和餐饮业、房地产业等传统服务业增加值占第三产业增加值比重达 52%。现代

物流、科技服务、商务服务等生产性服务业新兴业态发展相对滞后，规模不大；文化创意、研发设计等起步较晚、质态不高，尚处于培育期。

（三）服务业集约化水平低，企业规模偏小

目前，服务业集中、集约、集聚发展水平不高，影响力大、关联度高、带动作用强的旗舰型龙头企业相对较少。服务业上规模上档次企业不多，造成企业在转型升级、自主创新过程中面临缺少资金和人才等问题，企业整体规模与实力不强造成服务业对外辐射能力偏弱，服务业需求大量外流。2020年，全市服务业市场主体达45.9万户，但个体户占82.7%，作为企业登记仅17.3%，全市限上商贸企业和规上服务业企业仅2047家，比重仅占第三产业企业数的2.6%。全市规上服务业企业共368家，2020年实现营业收入283.09亿元，仅占全省的5.2%。

（四）服务业政策制度有待优化

现代服务业涉及行业门类多且杂，且现代服务业不同行业治理分散于不同职能部门，管理功能交叉和力量不均衡，执行效率受到影响，统筹协调机制有待进一步完善。此外，现代服务业政策针对性、可持续性有待优化。现有现代服务业规划、政策更多围绕全产业做大、企业育强，重点业态培育导向性不够突出，可针对当前服务业发展新情况、新问题，围绕平台经济、工贸分离、“双转”工作、总部经济、楼宇经济等重点工作，出台精准的扶持措施，进一步提升我市服务业的发展水平。

（五）服务业高端技术人才匮乏

现代服务业相较于传统服务业，对人才的需求更大、要求更高。受城市发展环境、产业升级空间、对外开放程度等诸多因素制约，高端技术人才顾虑于自身学习上升空间受限而不愿来莆工作，本地高端技术人才多选择在大城市发展，造成人才引进难、流出多，高层次人才和技能型人才与需求相比均存在短缺，直接制约全市现代服务业的发展。

三、发展形势

“十四五”时期，服务业发展面临的国际、国内形势将更加复杂，有利不利因素相互交织，机遇与挑战并存。莆田地处福建中部，素有“海滨邹鲁”“文献名邦”之美称，是海上丝绸之路建设核心区，是承接厦门、福州以及海西地区先进制造业和服务业转移的重要节点，是妈祖文化圈带动旅游品牌和经济社会全面发展升级的关键和重点区域。“十四五”期间，我市工业化、城市化进程将进一步加快，在提升先进制造业发展水平的同时，打造服务业高地，是发挥区位优势、增强综合服务功能、提升城市竞争力的必然选择。

（一）多因素促使全球服务业创新发展

从国际看，全球由“工业经济”向“服务经济”转型的进程仍在持续，全球服务业快速增长，服务业产出和就业比重持续上升，服务贸易产值和规模逐步超过传统货物贸易，服务业已经成为推动全球经济复苏的主要力量。

当前，世界正经历“百年未有之大变局”，新冠肺炎疫情全球大流行加速演变，中美战略博弈加剧，保护主义、单边主义上升，世界经济低迷。全球治理体系和经贸格局加快重构，“一带一路”走深入实，区域全面经济伙伴关系协定（RCEP）等新国际贸易规则签订。国际生产与服务分工格局深度调整，高端服务业竞争更加激烈。全球服务数字化时代来临，新一轮科技革命推动服务网络化、智慧化、平台化，跨境电商、互联网医疗、在线教育、远程办公、“云”上展会等新业态、新模式快速发展，数字经济展现强大经济韧性。共享经济广泛融入各个行业，促进共享型服务业的这一新业态快速发展。多方面因素对全球服务业发展和国际分工格局产生深远影响。

（二）新时期现代服务业赢来发展机遇

从国内看，在我国工业化、城市化不断加快，经济转型加速，产业结构逐步调整的背景下，服务业“稳定器”功能更为突出。随着新一代信息技术的广泛应用，我国新兴服务业发展不断提速，新兴服务业成为带动我国服务业发展的主力军，以新产业、新业态、新模式为主导的现代服务业正成为经济发展的新引擎。

“十四五”时期是我国开启全面建设社会主义现代化新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一个五年。社会主要矛盾发生转折性变化，新发展格局加快构建，强大国内市场加速形成，消费将成为拉动经济发展的重要引擎。服务业结构加速优

化，生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，生活性服务业向高品质和多样化升级，服务业标准化、品牌化发展的基础性战略性地位得到显著提升。同时，我国正向高收入国家稳步迈进，将形成全球最大规模的中等收入群体，超大规模市场优势和内需潜力将会被充分激发，现代服务业将迎来新一轮快速发展机遇期。

此外，供给侧结构性改革对服务供给优化提出了要求，需要通过发展战略性新兴产业和现代服务业，增加供给产品和服务供给，以提高供给结构对需求变化的适应性和灵活性。国家积极推进服务业与各产业深层次融合发展，鼓励“新产业、新业态、新商业”模式的服务业加快发展，促进服务业之间的融合发展，以满足人们对美好生活的需要。

（三）政策叠加释放区域更大发展活力

从区域看，我省高度重视现代服务业发展，现代服务业规模持续扩大，结构不断优化。一是中央支持福建加快发展。全方位推动高质量发展超越，是以习近平总书记为核心的党中央赋予福建的重大历史使命和重大政治责任，是新时代新福建建设的重大历史机遇。2014年底国务院批复设立中国（福建）自由贸易试验区以来，我省现代服务业发展取得显著成效；“21世纪海上丝绸之路”国家战略的实施，使得我省服务业利用外资和各种社会资本的规模逐步扩大，国际化水平显著提升。把习近平总书记对福建工作的重要指示批示精神落实、落深、落细，

将极大推动“十四五”时期我省以及我市经济社会发展再上一个台阶，经济、科技实力将加速提升，社会治理将更加有效，人民生活水平将进一步提高。**二是**政策叠加效应释放更大发展活力。海峡两岸生技和医疗健康产业合作区、中国（莆田）跨境电子商务综合试验区、城市智慧汽车基础设施和机制建设试点、国家新型城镇化综合试点等一系列先行先试政策叠加效应的逐步释放，将显著增强我市发展的内生动力，激发市场活力，加快形成全面发力、多点突破、纵深推进的发展新局面。

同时，我市发展仍存在一些短板和弱项，产业发展所需资金、人才、技术等要素外流压力进一步加大，具有全球竞争力和品牌影响力的龙头企业数量不多，现代服务业急需的国际化、高层次、复合型人才队伍不足，整体缺乏足够的市场定价权和标准话语权，国际化程度需要进一步提升。在新时期、新形势下，亟需把握战略机遇期的深刻变化，有效地应对各种风险和挑战，加快推动服务业实现高级化、现代化和高质量发展，为高水平全面建设社会主义现代化目标贡献更多力量。

第二章 总体要求

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大、二十届一中全会和十九届历次全会精神，坚持以推动高质量发展为主题，把实施扩大内需战略同深化供给侧结构性改革有机结合起来，推进高水平对外开放，加快融入以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，加快建设现代化产业体系，推动现代服务业同先进制造业、现代农业深度融合。坚持创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。推动生产性服务业向社会化、专业化和高端化延伸，生活性服务业向便利化、精细化和品质化转变，推进现代服务业集聚发展，形成与我市发展阶段相适应、满足人民精神生活、支撑制造业转型升级的服务业新体系。

二、发展原则

——**强化基础，转型升级。**重点攻克莆田市现代服务业发展相对滞后，现代物流、金融、科技和咨询服务等生产性服务业规模较小，知识密集型的高端服务业尤为薄弱的问题，探索现代服务业向数字化、网络化、智能化转型。

——**优化服务，加强配套。**发挥社会化配套服务企业功能，着重培育和引进现代服务业配套机构。积极发展引进财务管理、

投资运营管理、商务、中介服务、金融服务等新兴业态，提升服务业经济运营管理水平。

——**创新引领，集聚发展。**以创新引领产业发展，激发市场活力，进一步优化制约现代服务业发展的体制机制障碍。依托龙头企业的带动作用，进一步提高现代服务业的产业集聚度，提升产业规模，实现城市资源配置的最优化发展。

——**突出重点，开放招商。**认真贯彻落实“突出开放招商，强化项目带动”的总体部署，持续加大现代服务业招商力度。围绕 12 条重点产业链，重点吸引世界 500 强、全球行业龙头企业和细分市场的领先企业，培育发展新兴服务业，大力发展电商新业态。

——**开放合作，携手共赢。**对接国际先进标准，提高产业发展水平，推进区域产业分工对接，提高协作发展水平，扩大开放合作的示范功能，积极主动对接全球人才、科技、资本等创新资源，强化国际规则对接，服务全球市场，推动形成全面开放新格局，在更高层次参与国际经济合作和竞争。

三、发展目标

“十四五”时期莆田市服务业发展主要指标

类别	序号	发展指标	单位	现状	规划目标	
				2020 年	2025 年	年均增长 [累计]

总体 指标	1	服务业增加值	亿元	1156.0	2000	9.5%
	2	服务业增加值占 GDP 比重	%	43.7%	48.5%	[4.8]
重点 行业 指标	3	社会消费品零售总额	亿元	1612.26	2200	6.5% [587.74]
	4	货运量	万吨	5314	6700	5%
	5	港口货物吞吐量	万吨	4681	9400	15%
	6	快递业务量	亿件	1.86	3	10.0%
	7	外贸进出口总额	亿元	628	640	[12]
	8	限上电商企业网络零售额	亿元	261	525	15.0%
	9	金融机构本外币存款余额	亿元	2173.23	3500	10%
	10	金融机构本外币贷款余额	亿元	2049.05	3300	10%
	11	旅游收入	亿元	155.28	350	17.6%
	12	商品房销售面积	万平方米	426.37	[2500]	5%
	13	人均预期寿命	岁	80.49	80 左右	—
	14	每千人口医疗机构床位数	张	4.96	6.15	2.4%
	15	每千人口执业（助理）医师数	人	2.06	3.1	8.5%
	16	每千人口注册护士数	人	2.49	3.42	7.0%
	17	全社会研究与试验发展（R&D）经费投入增长	%	—	20 以上	—
	18	数字经济核心产业增加值占 GDP 比重	%	6.1	6.5	1.3%
	19	国家高新技术企业数	家	117	400	27.9%

第三章 优化服务业空间布局

紧紧围绕莆田产业发展定位，秉承“优化空间布局、明确产业定位、创新体制机制”的发展理念，优化现代服务业区域功能性布局，引领产业协同高效发展，优化产业空间布局。承接莆田市跨溪南进的发展战略布局，培育一批具有核心竞争力的现代服务业产业集群和企业群体，走提质增效的发展道路，构建“一核两带多节点”现代服务业空间发展格局。

一、一核引领

即主城区现代服务业核心区，主要位于城厢区和荔城区，是莆田现代服务业的核心功能区。依托核心功能区的辐射带动作用向仙游县和涵江区延伸现代服务业行业空间布局。依托中心城区服务业资源优势，着力打造若干个特色突出、功能完善、辐射力强的服务业集聚区。大力发展莆阳新城、木兰溪两岸片区、高铁片区三大片区，重点发展金融保险、商务办公、信息咨询服务等高端生产性服务业，大型商场、高级商务酒店、高级娱乐场所等高端生活性服务业。

主城区进一步推动传统工业的退出，大力发展现代服务业和高新产业，提升产业层次，打造繁荣繁华标志区。优化中心城区空间布局，加大亿元楼宇和特色楼宇培育力度，完善信息、交通、休闲、医疗、教育等配套设施，推动中心城区精细化、立体化发展，建设具有国际影响力的、展示城市历史文化底蕴

的高端商务区和高品质生活区。基本建成由城厢主城区和荔城主城区共同构成的中心城区核心商务区，集聚金融机构、总部经济、商务中介等高端商务资源。

二、两带协同

即妈祖文化服务产业发展带和北部山地服务产业发展带。妈祖文化服务产业发展带为环莆田市东部沿海，自东北向东南方向延伸的现代服务产业发展带；北部山地服务产业发展带为依托莆田西北方向山地，自西北向西南方向的现代服务产业发展带。结合莆田“一心”（沿木兰溪两岸约56平方公里区域的“生态绿心”）、“二岛”（湄洲岛、南日岛）、“三湾”（湄洲湾、兴化湾、平海湾）、“四水”（木兰溪、萩芦溪、延寿溪和南北洋河网水系）、“五山”（囊山、九华山、天马山、凤凰山、壶公山）的“山、城、田、海”城市格局发展莆田现代服务产业。

（一）妈祖文化服务产业发展带

包括湄洲岛、妈祖城、平海湾片区、南日岛等区域，重点发展妈祖文化旅游业、海洋观光休闲渔业。

妈祖文化服务产业发展带定位为莆田旅游业的核心，带动服务带沿线的商贸、文化等产业发展，打造具有莆田特色的妈祖文化产业群，实施精品旅游战略，发展妈祖主题的影视演绎、文化创意、文化旅游等产业，积极创建省级、国家级旅游服务标准化试点项目，打造莆田特色文化旅游品牌。

围绕游客“五福”（眼福、口福、耳福、身福、心福）需求

打造文旅项目和文旅设施，大力推进文化与产业、科技等产业联动发展，培育发展海洋文化创意产业，推动妈祖文化和海洋文化元素在传统文化产业的全面渗透。加快推进妈祖城区域旅游规划开发工作，启动妈祖城水上世界游乐及五星级酒店项目、游艇帆船项目、妈祖文化产业园项目、海丝文化公园项目、紫霄洞自由家度假营地旅游项目和莆禧古城旅游开发项目建设，策划举办妈祖文化论坛、妈祖千古情大型演出、南日岛海钓邀请赛等活动，推动旅游与商贸、文化、休闲、会展等产业联动发展，加快建设集多种业态多功能服务于一体的妈祖文旅小镇和医养文旅综合体。

（二）北部山地服务产业发展带

包括仙游县西苑乡、书峰乡、社硎乡、菜溪乡、石苍乡、钟山镇和游洋镇，城厢区常太镇，涵江区庄边镇、白沙镇、新县镇、萩芦镇和大洋乡，荔城区西天尾镇。重点发展生态观光农业、体验农业、休闲农庄、生态旅游业，构建集综合服务、区域商贸、生活居住、生态休闲、特色旅游为一体的现代服务业发展带。

依托东圳水库、九龙谷 4A 级旅游景区，整合溪南村 5G 智慧果园、半浮生文创园、东圳移民精神展示馆、闽中游击区革命纪念馆等乡村旅游、红色旅游资源，发展环库路民宿、茶饮、文创等“慢生活带”经济，打造常太镇游览自然风光、寻访红色足迹、感受生态家园、体验现代农技 4 条休闲旅游线路及宗

教文化游、木兰溪人文景观游、温泉康养休闲游等精品旅游路线。同时，以常太枇杷、华亭龙眼等特色农产品为基础，推进“一镇一品”“一景区一系列”农产品提升工程，推出精品乡村旅游产品采购目录等。积极探索“文物+旅游”新模式，整合推出文化遗产游、名人故居游等文化旅游线路。将生态建设、文物保护、环境保护融入城市总体规划，有效带动全市文遗产保护利用全面发展。

三、多节点支撑

即着力推动一批重点现代服务业产业集群化发展。优势产业重点发展，有效整合资源，培育多个经济增长点，实现产业结构高质量转换。依托莆田市快递电商物流园、菜溪岩 4A 级景区、仙游古典工艺博览城、南少林生态旅游区、京东(仙游)数字经济产业园、秀屿电商物流园、妈祖健康城、跨境电商综合试验区等重点发展项目，促进金融服务、文化旅游、现代物流、电子商务、商贸服务、健康服务集群化发展，形成一批莆田特色的现代服务业产业集群。

(一) 总部经济产业集群

主要位于涵江区、秀屿区、荔城区和城厢区，重点发展涵江区家联宝、点钢科技、东铭瑞华、新东联等总部企业，提升凯天国际、艾力艾总部、新威国际、美荔置业中心等总部办公楼品质，推动荔城区西天尾总部商务区、海源酒店周边、体育中心周边等 3 个楼宇办公集聚区，城厢区荔园路商业综合体项

目集聚区，安福电子商务产业集聚区，华林路汽车贸易产业集聚区，南门建材产业集聚区，电子城电子产品集聚区，油画城油画产业集聚区等繁荣发展。秀屿区通过“药械网”“平行威客”“采木网”等平台龙头带动，推动企业整合产业链资源，叠加衍生服务。

（二）电子商务产业集聚区

依托中国（莆田）跨境电子商务综合试验区建设，加快推进跨境电子商务制度创新、管理创新、模式创新、服务创新，打造产业生态圈。大力实施直播新业态发展“662”工程，对接国内知名互联网平台、直播平台，做大做强京东（仙游）数字经济产业园、艺雕智慧产业园、上塘珠宝城等直播基地，孵化培育一批直播基地，力争“十四五”期间新增20个直播基地，200家直播企业。借助电商讲师大赛等平台资源，策划开展跨境电商专题招商对接、对外交流合作等重大活动，推动跨境电商供应链、专业服务等招商项目落地，培育形成一批跨境电商发展集聚区。

（三）西北部山脉景观文旅核心区

以九鲤湖、湄洲岛两大景区为轴心，以九鲤湖至湄洲岛的快速通道为轴线，各景区景点主动对接两轴心一轴线，推动湄洲岛与九鲤湖两大景区山海协作、强强联合，打造西北部山脉景观旅游带。完善“五山”景区交通、住宿、购物、娱乐、养生、休闲等旅游配套设施，宣扬九鲤湖祈梦文化，推动莆田旅

游“门票经济”向“综合经济”转型升级，助推城乡旅游经济发展，打造莆田西特色文化体系。围绕九鲤湖景区建设，通过建设高速公路、沿线景观公路、直达快速公路等措施，彻底解决制约九鲤湖旅游发展的交通瓶颈问题，增添沿线景区景点，打造避暑胜地，促进南少林景区与九鲤湖景区互补融合发展。重点以“百里兰溪十里景”为主体，串联南山文化名胜区—钟潭—木兰陂等核心景区，依托佛教艺术分论坛的影响力，结合南湖公园夜景、广化寺千年古刹特色，拓展周边区域，利用祈福仪式、主题演出、千僧斋等特色内容，定期策划举办具有佛教特色的会展工艺旅游项目。

（四）工业旅游特色集聚区

依托涵江区百威啤酒博物馆和福建省莆田盐场有限公司工业旅游示范基地，积极培育工业新模式，发展工业旅游产业。将工业企业的建筑环境、设备设施、生产流程、企业文化等资源进行整合或二次开发，转化为旅游资源，构建工业博物馆、工业遗产、文化创意、观光工厂、建设工业旅游全场慢道、垂钓、产品体验（研学基地）、高星级酒店（商务中心）等工业旅游体系，建立鞋服、食品、工艺美术等产业的工业旅游培育库。

（五）“三湾一屿”港口现代物流集群

依托莆田东港加快建设莆田陆地港及“三湾一屿”港口现代物流集群，包括秀屿港区、东吴港区、兴化港区等莆田主要港口，以兴化湾、平海湾、湄洲湾为前沿，三大主要港口各司

其职，明确分工，同时发挥众小港的补充和协助作用。打造融合快件、集拼、冷链物流、专业仓储、跨境电商等现代化物流服务功能的内陆口岸，构建连接海港、辐射腹地的综合性多式联运物流中心，形成“通道+枢纽+网络”的现代物流运行体系。

（六）莆田市“中国文创之都”核心区

依托仙游县榜头镇、赖店镇、度尾镇、大济镇以及荔城区北高镇、秀屿区东桥镇打造莆田市“中国文创之都”的核心区。着力发展仙游工艺产业园内中国古典工艺博览城、仙游国际油画城及中国石艺文化城，加快推进古典家具、“六编六雕”、油画、古玩、金银珠宝等重点行业发展，切实将园区打造成集古典工艺家具、油画等产品的生产、展示、营销、仓储、研发、物流以及旅游等为一体的文化创意专业园区，成为面向海内外、全国性的海西品牌和海峡两岸文化交流的平台和窗口。

第四章 创新发展生产性服务业

一、电子商务

（一）发展目标

加快国家电子商务示范城市建设，持续推动电子商务与传统优势产业融合发展，打造优质高效、结构优化、竞争力强的电商生态圈。到 2025 年，全市限上电商企业数达 800 家，全市限上电商企业网络零售额达 525 亿元。

（二）主要任务

优化电子商务发展环境，大力发展农村电商、跨境电商等重要领域，积极探索培育电商新业态，加快推进电子商务服务体系提质升级。

持续加快跨境电商发展。紧抓中国（莆田）跨境电子商务综合试验区建设契机，加快建设莆田跨境电商专业园区，吸引跨境电商企业和服务企业集聚，推进跨境电子商务制度创新、管理创新、模式创新、服务创新，持续优化跨境电商良性发展生态环境。鼓励打造跨境电商自主品牌，依托跨境电商产业园和跨境电商孵化器，培育或引进一批具有一定业务规模、示范带动作用强的跨境电商企业。推动各类跨境贸易集货仓的投资建设，鼓励跨境电商出口货物在本地集货清关。

扎实推进农村电商发展。持续培育农村电商经营主体，培养农村电商专业人才，引导农产品经营企业、农业龙头企业借

助互联网渠道进行网络销售，拓宽农产品销售市场。实施“互联网+”农产品出村进城工程，建设线上线下融合、覆盖率高、综合配套、便捷实惠的现代农村商品流通和服务网络，推动莆田文旦柚、荔枝、枇杷、鲍鱼、紫菜等特色产品发展线上销售，打造莆田特色农产品品牌。针对农产品生产布局、季节性收获和生鲜性销售的特点，科学规划集货、初加工、预冷、分拣、包装、仓储等基础设施，提高物流配送能力。

完善电子商务服务体系。加快实施电子商务服务支撑体系工程，大力扶持各类电子商务专业服务企业。培育一批从事电子商务平台开发、策划设计、代运营、分销应用、拍摄服务等电子商务专业服务企业，发挥电子商务服务类工程协同促进效应，为电子商务产业发展和应用推广提供强有力的支撑服务。鼓励各类院校、培训机构、电商企业开展针对毕业生、退伍军人、涉农人员等对象的电商技能培训。

大力发展电商新兴业态。实施直播新业态发展“662”工程，推进直播新业态与鞋服、食品、工艺美术等优势产业融合发展。发挥秀屿区上塘珠宝城直播基地、仙游抖音电商直播基地带动效应，推动电商与供应链企业协同共进，促进直播电商全产业链集群发展。支持市场主体打造直播电商孵化载体，集聚优质直播电商平台、MCN机构（网红孵化运营机构）及相关服务配套企业。

专栏 1 电子商务提质增效工程

——跨境电商体系建设工程

全力推动跨境电商“四平台、六体系”建设，推动跨境电商物流、金融、供应链等环节创新，完善跨境电商贸易监管、物流服务、金融服务、信用管理、统计监测、风险防控等体系建设，培育形成 5 个以上功能完善、各具特色的跨境电子商务发展集聚区，重点打造 10 个以上在国际市场上具有竞争力和影响力的跨境电子商务品牌。

——直播新业态快速发展工程

积极对接阿里巴巴、京东、抖音、快手等国内知名互联网平台、直播平台，推动鞋服、食品、工艺美术等特色优质产品开展线上销售。做大做强京东（仙游）数字经济产业园、艺雕智慧产业园、上塘珠宝城等直播基地，打造一批布局合理、特色鲜明的直播示范基地。加强电商直播专业人才培养，引进一批知名直播机构、网红经纪公司等，培养一批主播人才和直播团队。

——农村电商物流服务项目

以电子商务进农村示范工作为抓手，推动仙游县建设国家级农村电子商务示范县，进一步完善农村电子商务服务体系建设，优化农村电子商务发展环境，推动县域商业体系转型升级，培育壮大农村市场主体，促进农产品进城和工业品下乡，提升农村商贸流通现代化水平，助力乡村振兴发展。

主要项目：莆田国际陆港、莆田秀屿区快递电商园、城厢鞋服科技产业园（东海鞋服科技产业园）、跨境电商云产业园、顺天通 5G 物联园、中国建材采集平台（采购宝）项目。

二、金融服务

（一）发展目标

持续深化多元化的现代金融组织体系，提升金融供给的适配性，开发多层次、广覆盖、具有莆田特色的综合性金融服务产品，激发经济发展新动能。至 2025 年 12 月末，金融机构本外币存款余额达到 3500 亿元，本外币贷款余额达到 3300 亿元。

（二）主要任务

拓宽莆田金融服务体量，推动金融机构、服务产品、服务形式的多样化发展，发挥金融引导作用，打造健康、可持续发展的产业发展环境。

引进多样化的金融组织。进一步完善、规范引金机制，正确引导金融机构来莆发展，全面拓宽莆田市金融服务行业的体量与规模。支持具有良好信誉的投资银行、资产管理机构和投资咨询机构来莆展业，规范推进金融服务公司、票据服务公司、民间融资登记服务公司等新型类金融中介机构发展，做到驻莆金融机构“量增质优”。丰富金融服务品种，拓展金融服务实体经济的广度和深度，为处于不同生命周期的企业提供针对性的全面金融服务。

加大制造业金融服务力度。加强对制造业科技创新、转型升级的金融支持，特别加强对工业互联网重点项目的金融支持力度，支持制造业个性化定制和服务型制造，推进传统制造产

业转型升级，促进整体制造业向中高端迈进。以供应链中大型核心企业为出发点，为供应链上下游配套融资难的中小企业提供金融支持，激活供应链运转，促使制造业产业链与金融价值链融合发展。

加快金融业数字化发展。促进传统金融服务向移动化、智能化的金融服务转变。加快推进金融平台资源整合，打通莆田金融平台与国家级、省级平台的数据对接。汇聚资源重点推动本土大型金服平台建设，完善平台信息要素，打破部门、公共资源、产业间的数据壁垒，以服务化形式将数据要素导入到市场化配置中。依托新兴技术的应用，对接政务服务、电子商务等各类场景，推动金融服务与数字产业深度融合，提升金融产品创新与服务水平。

健全完善金融生态环境。提升金融供给适配性，力求打造“敢做愿做能做会做”的金融生态。面对金融机构，形成成熟的风控文化和激励、问责长效机制，同步加强宏观审慎管理、微观审慎监管、行为监管和金融风险防范处置工作，营造金融机构敢贷愿贷能贷会贷的良好金融环境。促进服务平台向金融机构提供数据库共享信息，为投贷决策提供支持，帮助金融机构精准服务实体经济。精准匹配企业真实融资需求，优化金融资源配置，发挥信用联合激励与惩戒机制作用，加大恶意逃废债、失信造假行为及金融放贷领域违法违规行为的打击力度。

专栏 2 金融服务稳健发展工程

——普惠金融服务下沉工程

金融服务重心下沉，优化乡村、偏远地区金融机构布局，加大对中小企业、三农等领域的信贷支持力度，为中小微、三农企业提供量身定制的金融服务。完善普惠金融服务平台建设，定期展开金融服务普惠金融下乡宣传工作，着重解决中小微、三农企业贷款难，不会贷的关键问题，提高偏远地区普惠金融工具使用率。为中小微、三农企业提供经营、管理、投资等在内的综合型咨询服务，助力企业产品、技术、战略升级，构筑企业核心竞争优势，帮助中小微、三农企业做大做强。

——绿色金融体系完备工程

加强绿色金融评价成果运用，发挥人民银行碳减排支持工具的资金撬动作用，引导金融机构积极创新绿色融资产品，支持莆田市“碳减排”“碳达峰”相关工作。完善绿色数据披露要求，加强绿色数据收集和应用，搭建以绿色金融为导向的金融科技应用平台和多来源大数据整合应用，强化信息收集和追踪。依托木兰溪等生态品牌，积极推行市场化节能减排机制，完善既有区域性碳排放权和排污权交易市场，引导金融机构为具有显著减排效应重点领域提供优惠利率融资，强化市场导向。

——科技金融市场规范工程

充分发挥市场机制作用，推进知识产权市场建设，形成对专利技术的价值评估体系，完善科技型企业的知识产权质押融资服务。加快设计和完善科技保险产品，开展科技成果转化贷款风险补偿，引导和支持科技型企业通过保险工具为技术创新活动化解风险。建立完整的公募科技基金体

系，带动社会资本投入科技金融项目，合理平衡风险与收益，开辟多元化科技金融投融资渠道。

主要项目：莆田市金融集聚区项目、高铁新城 CBD 一号地块、城厢区金融服务中心项目、胜北红木原材料仓储代管融资平台、莆田普惠金融信息服务平台、木兰溪生态品牌建设。

三、总部经济

（一）发展目标

依托莆田市楼宇资源及产业优势，鼓励支持发展总部经济，积极引进全球服务业跨国公司，吸引大型企业集团、行业龙头企业、知名品牌企业各类现代服务业企业在莆田设立区域总部、功能性总部。到 2025 年，力争全市新增各类总部企业 25 家。

（二）主要任务

有序推进总部经济持续发展，优化总部企业招商、营商环境，大力引进大型企业总部，进而推动本土优势企业成长。

完善总部经济统筹规划。结合我市基础条件和特点，分阶段确定全市总部经济发展的思路和目标。以全市“一盘棋”统筹考虑区域间经济发展情况，根据各县（区、管委会）资源优势及产业基础，有针对性的引进建筑建材、跨境电商、民营医院、金银珠宝、民营加油站等多个行业总部型企业，打造差异化、特色化总部企业集群和总部经济集聚区。

提升企业配套服务质量。吸收深圳、厦门等先进地区的总部经济发展经验，建立健全总部经济扶持政策体系，进一步完善总部企业认定标准、认定流程、资金扶持等措施办法。加快提升法律、会计、培训等服务企业在莆田设立区域总部或办事处，打造宜居的社区、学校、医疗机构，营造有利于总部企业招商落地和发展壮大的生态环境。

强化地方上下沟通联动。针对地方财力留成较低的情况，采取“向上争取政策支持，向下让利县（区）发展”的方针，形成强大工作合力，促进莆田市总部经济发展。积极争取省级支持，促进省财政加强对莆田总部企业的扶持力度。鼓励各县（区、管委会）积极引进总部企业，对符合认定标准的，市财政在资金政策上给予扶持，充分调动各地区发展总部经济的积极性。

专栏 3 总部经济引培提档工程

——总部企业引进培育工程

结合莆田特色优势，通过优化配套服务、优化发展空间、完善政策支撑，围绕先进制造业、现代服务业、高新技术产业和优势传统产业，吸引莆商莆智回归，引进一批建筑建材、民营医院等领域的大型企业集团、行业龙头企业等总部企业在莆落地，设立综合型总部企业或研发中心、结算中心等职能型总部。引进金融、电商等产业的“成长型”企业总部，加快总部集聚区建设，促进城市内生总部企业培育。

——总部经济发展环境提升工程

优化工商集群注册服务，在商务楼宇、城市综合体等条件成熟的区域设立工商事物服务站点；加强总部商务区配套路网、休闲公园、电力设施等配套设施建设；依托“党建+”邻里中心，发挥社会化配套服务企业功能，着重培育和引进与商务楼宇需求相一致的餐饮、教育、健身、医疗等配套机构。积极发展引进财务管理、投资运营管理、商务、中介服务、金融服务等新兴业态。

主要项目：农商总部大楼项目、智慧能源（非油品）供应链项目、福建海丝木材与木制品交易中心、亿根珠宝电商供应链平台、德洋洋及满洋洋数字化供应链平台、莆阳天下项目、玉湖文龙路东侧商服项目。

四、现代物流

（一）发展目标

加快构建“立足市域、辐射区域、联通周边、面向国际”的现代物流体系，形成层次分明、功能完善、布局合理、符合我市经济社会发展需求的物流网络，使现代物流产业成为经济发展新的增长点。到2025年，力争全市货运量突破6700万吨，港口货物吞吐量突破9400万吨，培育3-5家省级以上示范物流园区。

（二）主要任务

立足现代物流产业发展实际，对标先进、补齐短板，积极营造物流产业发展新环境，健全优化现代物流体系，全面推动现代物流业高质量发展。

推动完善现代物流体系。推进物流资源区域协同与整合，大力发展海铁、公铁等多式联运和甩挂运输，推进港城联动，辐射内陆腹地，加快形成“通道+枢纽+网络”的现代物流运行体系。大力发展港口物流、冷链物流、电商快递物流、制造业物流等专业物流，推动发展无人配送、分时配送、共同配送等先进物流组织方式，推进多式联运等运输方式，提升物流数智化、绿色化、国际化水平。发展特色化城乡配送网络，建立社区服务站模式，优化城乡最后一公里配送服务。

推进现代物流园区建设。合理布局配送节点，加快推进物流港、智慧物流产业园、智能仓储物流中心等综合性物流园区建设，构建“综合性物流园区—专业物流中心—配送中心”三级配送体系。在港口、铁路和道路交通枢纽，建设以多式联运、大宗货物转运等功能为主的货运枢纽型物流园区；在毗邻工业园区、产业集聚区，建设以提供供应链一体化服务为主的生产服务型物流园区。

培育壮大物流市场主体。鼓励物流企业以联盟、兼并、收购等方式加快自身做大做强。鼓励从事相同或相似的物流专线、仓储企业抱团发展，避免行业过度竞争。重点培育一批发展前景广阔、运营模式先进、核心竞争力强的大型物流企业，引导社会资源、行业资源向龙头企业集聚，提高龙头企业核心产品竞争力。

持续推进智慧物流发展。推进物流智慧化建设，加强数字物

流基础设施建设，加快货、车、场等物流要素数字化，推进“互联网+供应链管理”和“物联网+全程监管”，扶持“互联网+”平台型物流企业发展。加快建设本土智慧物流公共信息平台，鼓励重点物流园区加快物流信息化改造，建设全省智慧物流发展示范区。

专栏 4 现代物流高质量发展工程
——港口物流数字化工程 发挥湄洲湾深水港口和海铁联运的立体集疏运网络优势，重点加快国投莆田国际物流港项目等建设，完善港口后方集疏运体系，积极探索5G+MEC技术与智慧港口信息化建设，提升港口现代化管理服务水平。鼓励发展船舶运输业及航运金融、航运经纪、航运咨询、航运信息服务等高端航运服务业。 ——冷链物流提质扩容工程 促进对台经贸往来，加快两岸果蔬、畜禽、奶制品、水产品、花卉等高附加值生鲜农产品冷链物流产业合作。重点建设食品、药品、医疗器械等原产地冷库、产地集配中心、冷链物流园区等，提升冷链物流服务规模化、一体化、智能化水平。大力发展冷链共同配送、集中配送、分时配送、无人配送等先进的配送组织模式。 ——电商物流创新协同工程 加快辉特电商物流总部基地等项目建设，导入高端快递企业，整合电商物流产业链，引进生产制造、产品营销、物流运输、金融服务等上下游

企业入驻园区。通过“互联网+产业服务”和“智慧快递+高端物流”的双核驱动，打造区域性产业创新、协同发展的电商物流服务园区。

主要项目：莆田国际物流港、汇众创富物流项目、莆田中胜物流园、华峰物流供应链项目、仙游跨境电商产业园、秀屿宏宝药械物流园项目、福建辉特物流有限公司京东云仓基地、辉特智慧物流园项目、中央厨房建设项目、莆田兴化湾（涵江）港口物流园区一期工程、诚壹实业冷链物流（秀屿）产业园建设项目。

五、科技信息

（一）发展目标

完善新型基础设施建设，以数字化、网络化、智能化赋能企业转型升级，构建覆盖科技创新全链条、产品生产全周期的科技信息服务体系。到 2025 年，国家创新型城市格局初步形成，R&D 经费投入年均增长率 20%以上，R&D 经费投入强度达到全省平均水平，国家高新技术企业达到 400 家。

（二）主要任务

以满足科技创新需求和提升产业创新能力为导向，培育壮大科技信息服务主体；加快完善科技服务体系，构建企业微成长、小升高、高壮大的梯次培育机制，打造一批产业创新服务综合体，力争在高端信息服务领域取得较大突破。

构建全价值链科技服务体系。持续提升研发设计、创业孵化、技术转移、科技金融、知识产权、科技咨询、检验检测认证、科学技术普及等科技服务能力，加快构建全价值链科技服

务体系。优化创新创业孵化服务，构建以专业孵化器和创新型孵化器为重点、综合性孵化器为支撑的创业孵化生态体系。完善科技成果转化体系，在重点产业园区布局一批专业化技术转移机构和技术成果交易平台。打通知识产权创造、运用和保护，支持各类创新主体加强专利布局，建设知识产权强市。推动科技金融有效链接，鼓励金融机构开展知识产权质押融资、科技创新贷款、科技保险、科技租赁等创新服务，加大对科技创新活动的信贷支持。

加强高新技术企业培育扶持。积极推动企业申报省级高新技术企业、“专精特新”中小企业、科技小巨人领军企业、瞪羚企业、高成长企业、技术创新示范企业等，实施高新技术企业倍增计划，支持一批高成长创新型企业，培育一批具有较强创新能力、良好发展后劲和市场前景的新技术新模式新业态行业企业。通过招商引资符合申报条件、成长性能好、有发展潜力的企业进行培育，做好高新技术企业后备库建设，力争高新技术企业数量再突破，实现全市高新技术企业倍增计划目标。

加快科技服务平台建设。实施“一产业链一研究院”建设工程，以支撑产业链创新、重大技术突破和重大产品研发为目标，布局建设一批专业化、特色化产业技术研究院。实施龙头企业研发平台提升工程，支持以企业为主承担国家、省、市重大科技创新与产业化专项，以企业为主体牵头建设重点实验室、公共实验室及创新综合体等研发平台。按照服务专业化、经营

产业化的发展方向，重点建设一批面向中小企业的科技公共服务平台、工业园区配套服务中心，为企业提供政策解读、人才培养、信息咨询、检验检测、成果对接、投融资等系统性、一站式服务。着力深化创新研发平台、创新共享平台、成果转化平台等特色服务平台的整合，打造一批产业创新服务综合体。

大力发展高端信息技术服务。加快推进信息技术服务高端化，深入实施总部经济战略，探索高端信息技术服务业推动传统优势制造业发展。引导电子信息、新型功能材料、高端装备、新能源、生命健康等领域的龙头企业搭建云制造、云服务和工业互联网平台，立足产业供应链共性需求，推动中小企业上云，在重点领域实现设备共享、产能对接、生产协同。积极推进 5G 基站、工业互联网、大数据中心等新型基础设施建设，加快推动大数据产业发展，强化与通信运营商、互联网媒体平台等企业合作，构建具有数据汇集、数据融合、数据服务和数据开放等全功能的市级大数据中心，打造一体化城市智能感知体系。

专栏 5 科技信息服务提升工程
——公共研发服务体系建设工程 加强高校、科研院所和大企业研发资源合作，深入实施高层次人才特殊支持计划，打造一流人才创新创业生态系统。鼓励企业重点实验室、工程（技术）研究中心、技术中心等平台建设，支持重大科研基础设施和大型科研仪器向社会开放，提升检验检测市场化服务能力。培育新型研发服

务组织，发展研发众包等新型研发服务业态。全面盘活国有企事业单位闲置资产，培育一批研发设计、咨询、法律、中介等服务企业。

——技术转移服务体系建设工程

进一步发挥福建华峰新材料有限公司技术中心、福联集成电路公司省射频与功率芯片制造工程研究中心和三棵树福建省绿色环保高性能涂料工程研究中心等国家级企业技术中心、省级工程研究中心等研发机构示范效应，引导和支持第三方机构开展技术转移服务，打造集科技成果展示、交易、应用、推广，线上线下一体的技术转移服务体系。整合莆田学院、湄洲湾职业技术学院以及省内其他高校机构资源，布局一批专业化技术转移机构和技术成果交易平台，培育发展技术经纪人队伍。

——创业孵化服务体系建设工程

支持莆田高新区争创国家众创空间或双创示范基地，鼓励县（区、管委会）建立特色化、多元化科技育成中心、众创空间（星创天地）、专业孵化器、加速器等各类科技创新创业基地。推动双创示范基地间互动合作，搭建“高校+企业+基地”创新创业合作桥梁，开展产学研协同创新等系列活动，加强与福厦泉等地区基地的对接合作，探索跨区域基地合作机制，强化各类基地协同联动。优化孵化体系，支持发展“孵化+创投”、“互联网+创新工场”等孵化方式，鼓励有条件的创业基地、企业和创投机构发展制造业“创投空间”，形成“创新苗圃+孵化器+加速器+产业园”的梯级孵化体系，提升孵化能力。

——科技服务集聚区打造工程

依托莆田四大战略性新兴产业，集聚科技创新力量和科技服务机构，

构建以龙头企业为主导、产业链上下游参与的协同创新生态，建设集技术成果交易、产学研合作、联合攻关、人才引培、海内外孵化和科技投融资于一体的科技服务集聚区。重点推进基础研究、关键核心技术攻关，聚焦集成电路、新型显示、高端装备制造、生物医药、新能源等重点产业集群，形成一批具有自主知识产权的原创性、标志性技术成果。

主要项目：中国香博园项目、“艺术生活家”产业生态链平台、豆讯云计算数据中心项目、智慧湄洲北斗应用项目、智慧海岛项目、“艺术生活家”产业生态链平台、仙作家具共享交易中心项目、莆田木材交易产业互联网平台、上塘银饰 5G 智能园区建设工程。

第五章 提升发展生活性服务业

一、商贸流通

（一）发展目标

围绕居民消费升级需要，以提升便利度和改善服务体验为导向，构建与莆田经济社会发展相匹配的便捷、安全、多元和可持续发展的现代商贸服务体系。到 2025 年，社会消费品零售总额突破 2200 亿元，年均增长 6.5%。

（二）主要任务

鼓励商贸流通业态与模式创新，加强商贸流通标准化建设和绿色发展，推进数字化、智能化改造和跨界融合，线上线下全渠道满足和提升消费需求。

打造多业态聚合示范商圈。优化商圈规划布局，结合旧城改造和新城建设，合理建设和引进一批城市综合体项目。迎合新型消费理念，推动凤凰百货、天虹水韵城等核心商圈、商业中心、特色街区提档升级；鼓励国际国内商业品牌企业在莆开设品牌首店、总部首店，打造一批融合商贸销售、文体休闲、餐饮娱乐等多业态集聚的示范商圈。加快县（区、管委会）商业中心集聚化发展，推进县巷文创街、金融一条街等特色街区建设，提升商圈消费。

创新消费数字化新模式。深化 5G、云计算等新一代信息技术在商贸业中的应用，推进数字化、智能化改造和跨界融合，

创新发展在线消费、体验消费、场景消费、网红打卡消费等新业态、新模式。实施“莆田老字号”振兴计划，鼓励企业积极申报“莆田老字号”称号，发展传承老字号小店；通过数字化改造传统小店，推动各类小店完善数字终端产品配置，改善消费品质，创新消费形式。

完善社区农村消费环境。加强社区和农村生活消费基础设施建设，优化莆田社区、农村服务网点设置，加快农村物流、冷链物流配套发展，完善农村供应物流体系，争取实现乡乡有网点、村村有服务，农产品运得出、消费品进得去。鼓励便利店、生鲜超市等进行特色化经营、差异化定位，加快推进高端社区便利店、生鲜超市连锁店建设，提高餐饮、配送、住宿等商贸服务品质，打造 15 分钟便民生活、消费服务圈。

推动农村消费梯次升级。加快实施莆田农贸市场标准化建设三年行动计划，通过规划一批、政策扶持一批、标准化改造一批、淘汰退出一批，建立起以农产品超市为主、标准化农贸市场为辅，布局合理、规范管理、便民放心的生鲜食品流通网络，打通服务群众最后一公里，推动农村消费提质升级。

专栏 6 商贸经济转型升级工程
——多业态集聚示范商圈工程 积极引进品牌首店、总部首店，植入多种高端业态，提升荔城区阳光 100 凤凰广场、仙游中俊世界城、万达商圈、正荣财富中心、水韵城等商

圈品质，加快推进秀屿区铜锣湾万达广场建设进度，促进中高端消费。加快智慧服务平台建设，推动“无人零售”“智慧零售”发展，打造智慧商圈、生态商圈。

——消费服务创新工程

持续开展“全闽乐购”莆田行动，深挖夜间经济、假日经济、母婴经济等消费热点。扩大“百家餐饮名店”“十大美食达人”“十大美食匠人”影响力，开展“百道名菜进社区、百名名师莆田行”等系列美食宣传推介活动，做大“莆田餐巴”线上平台，鼓励企业创新菜品，推动特色住宿餐饮数字化转型升级，开展线上订餐和无接触配送服务，促进“餐饮+文旅+住宿”融合消费。

——传统消费提升工程

健全强制报废制度和废旧家电、消费电子等耐用消费品回收处理体系，畅通汽车、家电、家具等大件商品消费链条，支持本市汽车流通行业相关商协会或相关单位组织开展“汽车下乡”巡展促销活动，支持各县（区、管委会）发放汽车消费券，争取扩大新能源汽车消费。鼓励电商进农村，发展乡村消费，支持乡镇商贸中心建设，打造联结城乡消费的重要节点。

主要项目：美食城古典商业街项目、家居零售广场项目、郊尾新城开发项目、日月星辰商业综合体项目、磐龙山庄酒店、定点屠宰场迁建项目、北高黄金珠宝产业园项目、金航展黄金珠宝创意产业园、城南市场片区改造、莆田香文化产业园项目、新艺都大酒店、华林智汇创新综合体。

二、文化旅游

（一）发展目标

深化文化与旅游多形式融合，打造多核发展的莆田现代化文旅体系，塑造全国知名文化旅游品牌，促进文旅产业消费升级。到 2025 景区创建，争取新增 3A 级以上旅游景区 10 家。

（二）主要任务

统筹保护莆田市旅游资源，深入挖掘文化内涵，持续推进文化和旅游深度融合，积极发展智慧旅游、大众旅游，更好地满足人民群众多层次旅游需求。

搭建景观带式文旅景区。围绕片区核心景点，重点打造滨海、沿溪、名城、山脉等四大主题景观带，加快形成除湄洲岛以外的莆田文化旅游名片，形成多核协调发展的莆田文旅体系。景观带内周边形成区域性联动，结合核心景点特色，推动森林休闲、温泉度假、康体养生、研学科考、体育休闲、野外拓展等生态休闲旅游项目建设，规划精品旅游路线，丰富游客旅游体验，拓宽区域旅游体量，有效提高莆田文旅在全国范围内的知名度。

推进文化旅游产业延伸。多方位、多角度推进具有莆田特色的文旅融合工程，深入挖掘游客需求，打造“文旅+工业”“文旅+农业”“文旅+康养”“文旅+教育”“文旅+水利”等跨维度融合延伸工程，以更加多元化、更具针对性的元素满足不同游客群体的文旅需求，探索文旅产业全新增长极。依托莆田产业发展基础，推广“啤酒小镇”“妈祖健康城”模式，鼓励具有莆田特色的企业参与“文旅+工业”“文旅+康养”等项目建设工程。

促进文旅产业消费升级。着力提升莆田文旅消费品牌知名度，鼓励更多传统手工艺传承人参与品牌建设，完善旅游商品研发产销体系。建立黄石工艺美术产业集聚区、仙游工艺博览集聚区、南少林禅文化集聚区、涵江红色研学旅行集聚区等具有莆田特色的旅游商品研发生产基地和集聚区，加速传统工艺适应现代市场，丰富莆田特色伴手礼，进一步打开莆田旅游文创商品市场。积极开展夜间文化演出活动，优化文化和旅游场所的夜间餐饮、购物、演艺等服务，发展景区夜间经济，提升在莆旅游夜间体验。

推进文旅产业智慧转型。优化旅游交通服务，科学规划线路、站点设置，提供智能化出行信息服务。提升博物馆、美术馆、纪念馆等场所数字化水平，推进景区智能化、网络化改造，为游客提供莆田文旅“一手掌握”服务；推动莆田景区现代化基础设施建设、产品创新和项目升级，提升旅游过程之中的文化沉浸感、认同感。重点发展新兴科技型旅游娱乐，探索利用 5G、增强现实、虚拟现实、超清显示等技术打造的新型旅游体验。

专栏 7 文化旅游景观带工程
——滨海文化景观带建设工程 以湄洲岛为核心汇聚滨海旅游资源，修建海底隧道、开通多条航线，增强与周边区、县、岛屿联动，打造更具规模的滨海文化景观带。发挥滨海景观及渔业优势，孵化一批特色小镇和渔港风情小镇，推动篝火晚

会、邮轮游艇、海上运动、休闲渔村、无居民海岛开发等海洋旅游项目，打造多样化、多主题的滨海旅游精品线路，形成文化气息浓厚、体验丰富的滨海生态旅游带。

——山脉生态景观带建设工程

以莆田西北部山脉（仙游、涵江）为重点，进一步完善“五山”交通等基础配套，开展山脉景点、森林公园、景观廊道建设工作。以九鲤湖为核心，整合莆田特色山脉旅游资源，联动九龙谷、麦斜岩、菜溪岩、仙水洋在内的山水祈梦生态休闲旅游产品，形成集休闲农业、森林露营与胜迹祈梦于一体的山脉旅游集聚区。

——沿溪生态景观带建设工程

围绕木兰溪、木兰大道进行周边沿溪度假小镇和传统风貌小镇建设，恢复木兰溪的自然生态，梳理沿溪人文风貌，打造木兰陂公园、城厢区樟林片区至仙游县“一溪两岸”一线式沿溪景观带，形成集绿色观光、健康养生和休闲体育于一体的莆田特色沿溪生态景观廊道。

——历史文化景观带建设工程

遵循科学规划、适度开发、严格保护原则，重点推进兴化府历史文化街区及萝苜田历史文化街区的原貌翻新改造，延续传统格局和历史风貌，维护历史文化街区真实性和完整性。围绕文化街区周边因地制宜形成“吃、购、游、乐、娱”一应俱全的生活集聚区，设置夜市工程，推动夜间经济发展，打造集旅游接待、购物休闲、商务会议、文化博览等功能于一体的历史文化景观带。

重点项目：绶溪片区公园建设项目、绶溪乡村古街文旅项目、木兰

溪南岸田园综合体项目、莱溪岩研学度假旅游区项目、“云上水乡”仙水洋度假区项目、南少林生态旅游 4A 景区项目、海峡艺雕旅游城二期、妈祖文化特色小镇提升项目、灵川“最美海岸线”文旅休闲带项目、南日岛全域旅游开发建设项目、江口蒜溪景观建设项目。

三、家政服务

（一）发展目标

不断增强居民消费能力，进一步满足人民群众日益增长的家政服务多元化、个性化需求，引导和培育一批家政服务示范企业。到 2025 年，培育 2-3 家家政服务示范企业，形成家政服务业市级知名品牌。

（二）主要任务

着力减小家政服务质量与居民美好生活需要之间的差距，建立家政服务诚信体系、健全家政服务人员培训体系、完善家政服务行业监管机制，进一步规范家政行业发展，引导更多家政企业向规范的员工制家政企业转型升级。

着力发展员工制家政企业。积极推动家政服务企业从“中介制”向“员工制”转型升级，培育发展一批员工制家政服务企业。放宽员工制家政服务企业的认定标准，加大社保补贴力度和财税金融支持，深入落实企业稳岗返还和免费培训政策，积极引导员工制家政服务企业依法与员工签订劳动合同或服务协议。家政企业依法参加社会保险，引导和支持不完全符合确立劳动关系情形的劳动者根据自身情况参加相应的社会保险。

大力支持家政企业进社区。支持家政企业在社区设置服务网点，着力解决家政企业税费、水电、用房等问题，培育一批家政服务示范社区，发挥引领带动作用。支持各地依托社区居家养老服务中心、街坊（邻里）中心、物业（商业）中心等社区综合服务设施建设嵌入式家政服务网点，鼓励有条件的地区减免租赁费用。依托全国信用信息共享平台，引导和鼓励商业银行在市场化、商业自愿的前提下为信用状况良好且符合条件的家政企业提供无抵押、无担保的信用贷款。

加快完善家政行业标准体系。健全完善家政服务标准体系，强化家政服务标准实施与监督，提升家政行业服务质量和水平。组织开展家政服务标准立项研究，加快制定家政行业标准规范，开展家政服务标准化试点专项行动。充分运用新一代信息技术，搭建或完善家政服务信息管理类平台，对家政服务企业、从业人员在身份验证、健康体检、社会评价、失信行为、道德品行等方面实行规范化管理。

专栏 8 家政服务提质扩容工程

——家政从业人员素质提升工程

支持职业技术学校等院校增设一批家政服务相关专业，鼓励政企联合对家政服务从业人员开展职业技能培训，并引导社会资本发展家政服务的专业培训，打造培育产教融合型家政企业，多举措加强家政服务人才队伍建设，优化家政服务人才结构。

——家政服务行业信用提升工程

推动相关部门归拢家政服务企业、从业人员、用户的基础信息和信用信息，推送至莆田市公共信用信息平台，依规向相关部门及家政服务企业充分共享金融、司法等可公开信用信息，探索建立家政从业人员个人信用记录注册、跟踪评价和管理制度。

——家政服务规范化提升工程

依规提供家政服务企业和从业人员信用评估、信用报告等产品和服务，组织建立家政服务行业联合惩戒机制，对在家政服务过程中存在违法违规和严重失信行为的家政服务企业及从业人员实行联合惩戒。提高家政服务行业准入门槛，规范市场秩序；对现有企业强化监管，坚持守信激励与失信惩戒并举、行业自律与政府监管并重，建立长效机制。

主要项目：莆田家政服务专业人才培养机构项目、莆田社区家政服务试点项目。

四、健康服务业

（一）发展目标

丰富健康养老服务供给，构建符合“三全”服务和个体化、定制化、多样化、多层次管理要求的莆田特色健康产业支撑体系。力争到 2025 年，健康产业总规模突破 500 亿元，健康旅游示范基地初步建成，覆盖“全人群、全生命周期、疾病全过程”的医疗健康服务体系和特色鲜明的健康产业新格局初步建立。

（二）主要任务

深入实施“健康莆田 2030 行动计划”，持续提升居民主要

健康指标，积极推动全国健康城市试点城市创建。深入推进医疗、医保、医药“三医”联动改革，满足居民多层次、多元化的健康需求。

全面提升居民健康素养水平。强化健康促进与教育工作，倡导科学的健康理念，结合卫生日在全市城镇、农村全面开展健康讲座、健康咨询等活动，并通过文艺汇演、发放健康宣传册等形式引导居民树立健康生活方式。根据健康福建行动方案，推进健康促进县（区、管委会）、健康促进医院创建活动。广泛开展全民健身运动会等群众性体育活动，推动形成健康的生活方式和行为。鼓励中医药养生保健、健康咨询、健康文化、健康旅游等多样化健康服务发展。

打造高端化健康服务集聚区。鼓励各县（区、管委会）整合资源，建设集医疗康复、保健养生、健康信息服务、健康产品研发于一体的高端健康服务集聚区。鼓励医疗机构应用互联网等信息技术拓展医疗服务空间和内容，发展互联网医院，开展远程医疗、健康咨询、健康管理服务。加强紧缺人才引进、培育工作，全力引进特色专科、科研项目、技术创新等领域急需的高级专业技术人才，打造高端人才集聚区。

持续深化医疗卫生体制改革。以医药为切入口、医保为引擎、医疗机构为载体，坚持改革的整体联动，完善医改的经济政策，健全医院内部激励和约束机制，深化“三医联动”改革，逐步向“全联深动”迈进。健全完善分级诊疗制度，落实医院

层级功能，切实发挥县（区、管委会）医院在医疗服务供给和分级治疗中的基础地位和作用。大力推进医疗联合体建设，全市推广联合病房模式，完善上下联动、双向转诊、急慢分治分工协作机制。落实完善家庭医生签约服务制度，做细重点人群签约服务，提高重点人群履约质量，发挥家庭医生在分级诊疗中双向转诊的作用。

助力民营医院健康规范发展。为民营医院发展创造良好条件，鼓励社会力量作为医疗服务资源的补充，满足群众多元医疗健康需求，建立规范有序、多元发展的社会办医体系。将社会办医统一纳入医疗服务和医疗质量管理控制及评价体系，加强综合监督管理，促进社会办医持续健康规范发展。引导民营医疗机构通过资源整合、连锁经营、托管共建等方式向“专、精、优”方向发展。

促进康养、医养多业态融合发展。依托莆田特有的妈祖文化优势、千年名刹广化寺和南少林寺的禅武医文化和历史，以及仙游县、涵江区、荔城区中药材独特优势，打造具有莆田特色的康养、医养结合的中草药养生产业新模式。推动“长者之家”等养老服务机构建设，以“1+6+X”邻里中心建设为抓手，通过政策扶持、社会运营、市场运作，完善居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系。整合健康体检、健康咨询、家政预约、医疗护理、康复护理等服务资源，逐步形成功能合理、制度完善的居家养老服务网络。

专栏 9 健康养老服务多元化工程

——高端健康医疗服务集聚工程

创建两区、一基地、一城、六园，以北岸妈祖健康城和秀屿（福建）健康产业园区为核心，覆盖莆田全域的发展新格局。重点围绕“海峡两岸生技和医疗健康产业合作区”构建大健康产业链条，发展特色专科医院、创新孵化中心、药械研发基地，形成产业集聚、特色鲜明、布局合理的大健康产业体系。

——康养产业园优质发展工程

结合莆田当地中药材资源独特优势，依托莆田市妈祖健康文化、千年名刹广化寺和南少林寺的禅武医文化，打造绿色生态健康产业园区，发展与医疗产业配套的养老、养生、休闲、会展、旅游等文化和生态康养产业园，持续推进医疗健康产业园项目建设，着力发展全国民营医院总部基地、药械仓储物流基地、药械研发生产基地以及土海康养特色小镇。

——社区养老综合性设施提升工程

鼓励和支持各地将养老服务照料中心提升改造成兼具日托护理、上门服务、护理康复、居住养老等功能的社区嵌入式养老服务中心。大力发展“互联网+养老”，搭建信息共享、互联互通的全市统一养老服务综合管理平台 and “12349”服务平台。到 2025 年，争取建成不少于 8 个居家社区养老服务示范点，建成不少于 17 个居家养老服务照料中心，“党建+”社区邻里中心基本实现各县（区、管委会）全覆盖。

主要支撑项目：莆田市秀屿区休闲体育公园、国恒医药产业园二期项目、妈祖健康城、荔城医院住院大楼、莆田市省级区域医疗中心项目一期（急重症诊疗中心大楼建设项目）、莆田学院附属医院湄洲岛分院（区级医院）提升改造工程、博普医药项目。

五、房地产

（一）发展目标

坚持“房住不炒”定位，加快房地产产业升级，实现从“有所居”到“有宜居”的转变。“十四五”期间商品房销售面积达到 2500 万平方米。

（二）主要任务

正确处理商品住房建设供给与库存房销售间的平衡关系，持续推进地价、房价、预期三稳市场调控，加强维护房地产市场稳定发展，促进人民期望、市场期望以及调控期望相匹配，推进房地产行业高质量发展。

加强政策市场双向化调控。贯彻落实中央及省委省政府关于住房和房地产重大决策部署，严格落实商品住房销售价格备案制度，加强房价、地价双控政策，实现“总体有目标、片区有控价、调控有手段”。优化商品住房供应，科学测算住宅用地需求，及时公布年度、季度用地出让计划。加强商业办公用地供应储备，结合商品住房各类产品去化周期及库存情况，优化供地节奏，扩大热点地区土地供应。加大安置房建设在前期提速、配套跟进、产权办证等工作的开展力度。

推动房地产业特色化发展。通过科学规划、合理配置，充分发挥区域性特色打造精品化、精细化房地产集群。顺应市场的风向，解析客户需求，发展复合型地产，强化纵向一体化能力，有效结合区域强势产业或上下游产业开展行业衍生转变，

实现开发前精准定位、战略规划，开发后配套升级、服务跟进的高水平莆田特色房地产体系。

完善住宅周边公共配套。设立住宅公共设施配套标准，对老旧小区要以完善基本服务功能为主进行公共服务设施的配套，满足群众的基本服务需求；对新建住宅小区要严格按照立法的规定，强化规划设计，完善各类配套设施的建设和运营管理，进行严格的验收和考核。在不脱离实际的前提下适度超前配置，顺应信息化、网络化、智能化发展的需要，如智能化设施的逐步应用等，以满足居民需求。

推广政策性租赁住房模式。积极引进和扶持机构化、规模化租赁企业进行建设及运营，通过收购、改建、转化等多种方式保证房源稳定。建设重点针对非莆田户籍常住人口和新落户、新就业大学生等新市民群体的小户型低租金政策性租赁住房。加快搭建和完善政府主导的政策性租赁住房管理服务平台，简化申请流程，有效缩短申请时间。

专栏 10 房地产高品质发展工程

——房地产多元化发展工程

以城厢、荔城等城区为核心，重点完善周边“吃、喝、玩、购”配置，集中进行生活便利的商业型房地产建设；仙游等西部区域重点围绕自然景区，依托自身地理景观优势打造山脉特色别墅型旅游住宅区；北岸周边区域强化与妈祖健康城等康养基地合作，形成交通便利、体验丰富的养生型

居住区。

——政策性人才住房工程

创建莆田产业人才白名单，注重人才审批机制合理性设置，重点引进莆田急需产业人才，通过发放补助等形式有效降低人才来莆居住成本。集中区域建设高水平人才公寓，健全公寓申请、人才分级机制，科学合理制定居住优惠价格，统筹公寓周边道路、供水、供电等市政基础设施和医疗、卫生、教育、商业等公共服务设施配套。

——房价多方位监督工程

除住房表面价格监督管控外，还要从车位定价、住宅精装等角度开展全面、无死角的管控工作。开展监督工作，防止房地产企业强行利用车位绑定、装修捆绑等手段变相加价的行为，实现车位、装修价格合理化、透明化。开通群众举报路径，打击恶意破坏市场秩序的开发商，强化监督力度。

主要项目：绶溪片区开发项目、兴涵水都片区开发项目、秀屿坝津片区开发项目、荔城玉湖新城开发项目、城厢区龙德井片区危旧房改造项目、城厢区沟头片区旧城改造项目、玉田片区城市综合体项目、和鸣兰溪郡。

第六章 推动服务业高质量发展

一、坚持创新驱动，塑造发展竞争优势

坚持创新在现代服务业发展中的核心地位，深入实施科教兴市、人才强市战略，形成全社会大众创业、万众创新的潮涌，打造莆田市现代服务业竞争新优势。

坚持创新核心地位，推动持续创新。以强化联合创新、原始创新为主攻方向，围绕 12 条重点产业链，布局一批符合产业需求的专业化、特色化产业技术研究院。发挥企业在科技创新中的主体作用，加快创新要素向企业端集聚，重点打造一批科技小巨人、“专精特新”“单项冠军”等创新型领军企业。

健全创新创业体系，激发创造活力。加大众创空间和创业创新示范基地扶持力度，优化创业孵化体系，重点提升莆田高新区创业孵化服务能力。实施“莆智回归”“壶兰英才”培育等工程，精准引才、精准育才，鼓励科研人员、大学生等群体创新创业，为自主创业人员提供便利化服务。

优化创新创造环境，释放创造动能。健全财政性科技经费稳定增长机制，加大国内外授权发明专利补助力度。推动建立知识产权快速协同保护机制，加强对新兴产业、重点领域、关键核心技术的知识产权司法保护力度。引导银行业金融、风险管控等配套服务机构创新服务模式，优化创新创造良好发展环境，鼓励释放创造动能。

二、产业融合发展，发展壮大实体经济

推动现代服务业与制造业、农业深度融合，深化服务业内部融合发展，构建交叉渗透、相融相长、耦合共生的产业生态系统。

促进服务业与制造业深度融合。加快推动工业互联网创新应用，建设数字化、网络化、智能化制造和服务体系。推动制造业企业向研发设计或营销服务等附加值高的服务环节延伸，鼓励有条件的制造业企业向系统解决方案提供商转变，支持开展总集成总承包、定制化服务、全生命周期管理等模式。推动服务向制造拓展，鼓励服务企业发挥数据、技术、渠道、创意等要素优势，通过个性定制、委托制造、品牌授权等方式向制造环节拓展，实现服务产品化发展。

推动服务业与农业融合发展。开展信息进村入户整市推进工程，培育一批农村电商特色村、特色镇。推动农业龙头企业联合金融机构建设农业供应链金融服务平台，开发特色农业贷款产品，满足上下游农户和中小微涉农企业的融资需求。深入推进“互联网+农业”，利用区块链、大数据、5G智能技术等融入农业多功能开发，发展实时农业物联网信息采集系统。

推动服务业内部融合发展。重点推动信息服务与传统服务业、科技服务与金融服务、健康养老与医疗卫生、文化与旅游、物流运输与快递服务等领域互通融合发展，促进服务业优化升级。加快推动“互联网+物流”“互联网+设计”“互联网+金融”

等新业态发展。

三、产业集聚发展，优化服务产业体系

围绕现代物流、电子商务、商贸流通、文化旅游、健康养老等领域，聚集要素资源，大力促进现代服务业集聚化发展，优化现代服务产业体系。

现代物流集聚区。依托高承载力港区、一体化冷链物流园区、融合型制造业物流基地、多样性电商产业园建设为集聚核心，开展向周边延伸的现代化全局物流体系建设工程，形成内联外通、安全高效的物流网络。

电子商务集聚区。以跨境电商、产业电商为着力点，推动莆田电子商务链式发展，完善电商服务机制体制，打造汇聚供应链、电商运营、物流、金融等各个环节资源，协同发展的电子商务产业集群。

商贸流通集聚区。通过多层次、差异化的布局，融合购物、体验、休闲、娱乐等多业态凝聚发展合力，推动传统商贸转型升级，促进城乡居民扩大消费，着重布局交通枢纽，高密度人口地带打造商圈示范工程。

文化旅游集聚区。围绕滨海、沿溪、名城、山脉四大主题景观区域，搭建大型文旅景区带，深化莆田优秀民俗文化与旅游产业结合，适应区域发展特点延伸旅游产业链条，合理布局，带动文旅产业转型升级。

平台经济集聚区。聚焦于服务供给型平台经济产业园建设，

充分利用莆田自身政策优势，吸引国内外巨头企业形成稳定合作，优化本地资源配置、促进跨界融通发展，推动产业持续创新和升级，加快构建现代平台服务产业体系，助力经济发展迈上新台阶。

健康养老集聚区。紧密衔接《健康莆田 2030 行动计划》，依托莆田地域、环境优势，在沿海、山脉以及较为成熟的旅游景点等地区建造高水平康养集中区。将养老服务、医疗保健、健康管理、养生康复、健身休闲等融于一体，对全年龄段群众都能提供具有丰富性、针对性、独特性的康养服务。

总部经济集聚区。按照产业类型引进一批全球服务业跨国公司，国内大型企业集团、行业龙头企业集中落地于具有完备基础设施、公共配套的楼宇资源丰富区域，形成经济功能和产业体系强核心的先导示范区，打造高质量发展“强引擎”。

四、推进对外开放，打造高质开放平台

健全开放型经济新体制，实施更大范围、更宽领域、更深层次对外开放，打造高质量开放平台，争创国际合作和竞争新优势。

培育引进开放型经济主体，营造开放型经济环境。提升利用外资质量效益，在增值电信、软件服务、金融服务、文化创意、健康养老等服务贸易领域实施精准招商，大力引进世界 500 强、台湾百大和行业龙头企业。深化通关一体化改革，提高通关便利化水平，打造高水平开放的国际合作新平台。

深度融入“海丝”核心区创建，完善市场多元化布局。积极参与“丝路海运”“丝路飞翔”“数字丝路”等重点工程建设，从海、陆、空、网四个方面拓展“海丝”沿线国家互联互通。深化人文交流，把传承和弘扬妈祖文化融入“海丝”建设，加快世界妈祖文化中心建设，打造国际化对外开放窗口。

推动莆港澳台高层次合作，实现高质量共同发展。持续拓展莆港澳在金融、物流、旅游、会展、文创等领域的合作，继续落实内地与香港、澳门关于建立更紧密经贸关系的安排（CEPA）。积极做好新时期侨务工作，协助莆田企业开拓海外市场，打造全球莆商经贸协作网络。

第七章 保障措施

一、体制保障

推进服务领域制度改革创新。降低市场准入门槛、完善税收征管制度、加快土地转型利用、推进贸易便利化等关键领域和薄弱环节重点突破。建立现代服务业发展指标体系，定期评估主要指标和重点任务推进情况。建立健全生产性服务业、现代服务业集聚区、文化创意等现代服务业重点领域的统计方法和统计制度，全面监控掌握产业发展、重点项目和重点任务情况。

促进服务业管理机制创新。以打造现代服务经济为主产业结构的目标，强化市发展服务业领导小组的组织领导和统筹协调功能，完善职能设置，提高行政效能。深化行政审批制度改革，进一步减少或取消服务业重点领域前置审批，推进审批后监管标准规范制度建设。建立督导推进机制，将各项任务落实到有关部门，并通报推进情况。完善以科学发展观为导向的现代服务业考核评价体系，建立统一标准、分类考核的制度，使目标任务下达和考核更加科学、规范和高效，确保服务业发展各项工作落到实处。

营造公平有序的市场环境。构建跨地区、跨部门、跨领域守信、失信奖惩机制。制定信用修复政策，引导失信企业纠正失信行为。增强标准化服务能力，优化服务业标准体系，加快

标准化在服务业各领域的普及应用和深度融合，为促进服务业的创新发展提供技术支撑。加强生产性服务业和人力资源服务、电子商务等新兴服务业标准制定及试点示范。

二、要素保障

加强土地要素支撑。支持土地复合利用，推动低效用地再开发，科学调整土地供应结构，合理安排服务业发展用地空间。支持采用先租后让、租让结合、长期租赁等方式，保障现代服务业用地需求。实施差别化土地供应管理，依据项目与产业导向的契合度制定差别化地价政策，按照不同产业的类型和特点灵活确定用地出让年限，根据项目建设情况和运行情况进行分阶段验收考核，促进土地要素向优质企业和优质项目集聚。

发挥政府财政主导作用。建立政府投入、民间资金、社会资金、银行贷款等相结合的现代服务业投入机制。鼓励商业银行开发适合服务业特点的各类金融产品和服务，积极发展商圈融资、供应链融资等融资方式。积极引入社会资本，发挥财政杠杆效应，合力打造一批服务业产业基金，注入服务业新兴领域。在公共服务领域试点运用政府与社会资本合作（PPP）模式，激发民间投资活力。

强化服务业人才支撑。加大力度引进培育符合莆田现代服务业重点发展方向的人才和团队，探索设立服务业人才特别贡献奖。加强人才培养，大力引进人才，围绕重点项目招引储备一批现代服务业高层次人才和领军人才。完善以知识资本化为

核心的激励机制，通过技术入股、管理入股、股票期权等多种分配方式，吸引集聚现代服务业高端人才。有计划地选派现有人才到国内外知名高校等机构集中培训，加大企业经营管理人才创业知识、行业技能、融资上市等方面的培训，提升经营管理水平。

三、组织保障

健全组织领导体系。搭建贯穿各级机关调研、决策、实施、考核、监督、奖惩等一整套管用的组织领导体系，规范提升党委领导现代服务业发展的工作水平。充分发挥市发展现代服务业领导小组作用，市政府建立由分管市领导牵头、政府有关部门参加的工作协调机制，加强对全市现代服务业发展重大问题研究、重要政策制定、重点项目推进的统筹指导。各县（区）政府（管委会）要建立健全相应的工作机制，进一步加强服务业统筹规划、综合协调，及时研究解决服务业发展和改革中的重大问题，细化政策措施，科学组织推进。

统筹部门主体协作。做好服务业各个专项规划与本规划之间的衔接，确保各类规划的协调。健全服务业发展目标任务的统筹协调、跟踪督查和考核机制，对本规划确定的主要目标和重大任务，按年度分解落实到具体部门和各县（区、管委会），明确牵头单位和工作责任。做好规划年度考核和中期评估工作，检查规划落实情况，分析实施效果和存在问题，研究提出对策建议。

发挥行业组织作用。正确引导行业协会，发挥其在现代服务业行业自治、自律的作用，形成更完善的行业规范，为社会提供更高质量的服务。推进现代服务业领域的行业协会、商会等社会组织提升规范化管理水平。支持服务业行业联合会、协会等社会组织参与现代服务业发展与管理。

附件：莆田市“十四五”现代服务业重点建设项目表

附件

莆田市“十四五”现代服务业重点建设项目表

序号	项目名称	所属区县	主要建设内容	总投资 (亿元)	建设时间	责任单位	备注
电子商务							
1	仙游跨境电商产业园项目	仙游县	拟选址鲤南镇金凤片区,建设占地面积300亩,规划打造成规模化的跨境电商产业园。建设电商集聚区、物流仓储区、通关监管区、产业综合配套区和商务生活配套区五大功能区,实现跨境电子商务出口通关、保税仓储、仓储物流业务的需求,形成规模化集聚效应,进一步推进跨境电子商务跨越式发展。	10	2023-2026	鲤南镇人民政府	拟建
2	跨境电商云产业园项目	荔城区	招引跨境电商企业入驻周边商业楼宇、建设选品和人才孵化中心,配套建设金融区、酒店及道路等基础设施,引入园区运营服务公司,构建全区跨境电商企业和产品、销售、物流、运营、孵化及研发中心于一体的综合服务平台,形成跨境电商产业生态圈。	60	2022-2025	西天尾镇人民政府	在建

3	顺天通 5G 物联园项目	荔城区	利用顺天通公司 2.8 万 m ² 厂房进行改造提升，引进网络电教等电商平台数字等项目，打造 5G 数字电商园。	0.35	2021-2022	荔城经济开发区	在建
4	城厢鞋服科技产业园项目（东海鞋服科技产业园）	城厢区	即东海鞋服辅料政府储备地块，占地面积 456 亩，规划高科技企业入驻，由城厢区国投公司作为投资方，策划建设标准化厂房、“两体两中心”、党建+邻里中心等，做强鞋服科技产业链。	20	2022-2025	莆田市城厢区国有资产投资集团有限公司	拟建
5	莆田国际陆港项目	城厢区	在莆田跨境电商通关海关监管中心基础上，叠加公路运输类监管功能，陆续完善保税仓、集货仓、集中查验场等设施建设，建成“三货仓一堆场一中心一基地”模式，打造内外贸一体化融合发展的陆港新平台。采用“统一规划，分步实施”的方式，建成莆田国际陆港，构建以通道带动物流、以物流集聚产业的内外联通物流大通道。	0.5	2022-2023	华亭镇人民政府	在建
6	中国建材采集平台（采购宝）项目	城厢区	总投资 5000 万元，开发建材为主要产品的“采购宝”平台，构建建筑装修等核心企业、一级供应商到 N 级供应商地材集中采购、交易、结算、金融等生态圈。	0.5	2020-2021	国家建筑材料展贸中心 北京国建中材科技有限公司	在建
7	莆田秀屿区快递电商园项目	秀屿区	建设电商服务和仓储、快递总部办公楼及配套设施。	24	2019-2022	莆田海嘉置业有限公司	在建

金融服务							
8	胜北红木原材料仓储代管融资平台项目	仙游县	项目选址于鲤南镇温泉东路金华街胜北红木交易市场，将建成集红木原材料仓储、融资、销售的集散中心。	1.6	2021-2022	福建仙游胜北实业有限公司	在建
9	莆田市金融集聚区项目	荔城区	项目占地 640 亩，计划围绕区域内的总部办公大楼，依托农商行总部项目及该片区约 26 万平方米的富余办公楼，引进各类银行、投资公司、基金管理公司、债券公司、融资担保公司、建筑总部、孵化器平台等相关行业企业，引导各类企业在莆田设立总部、结算中心、货源基地、研发基地等。	60	2022-2025	西天尾镇人民政府	在建
10	木兰溪生态品牌建设项目	荔城区	通过下发资金，鼓励、新建木兰溪等绿色生态品牌工程，推行市场化节能减排机制，完善既有区域性碳排放权和排污权交易市场。	0.3	2022-2025	荔城区金融办	拟建
11	莆田普惠金融信息服务平台项目	城厢区	完善该平台服务应用，汇聚资源打破区域、部门隔阂。平台以移动互联网技术为依托，金融产品和金融服务推送为手段，通过政府数据赋能，建立企业综合信用评估体系，解决银企信息不对称、企业融资难融资贵等问题，将有限金融资源向实体经济、责任企业倾斜，支持莆田特色产业可持续发展，仍需要进一步信息资源整合、升级。	0.6	2020-2025	城厢区金融办	在建

12	城厢区金融服务中心项目	城厢区	利用城厢区银行、证券、保险等金融机构汇聚特征，通过建立服务中心的形式，集中资源，为企业申请绿色金融服务提供帮助，正确引导金融机构提供优惠利率融资，强化市场导向。	0.1	2022-2025	城厢区金融办	拟建
总部经济							
13	智慧能源（非油品）供应链项目	仙游县	项目拟选址枫亭北和路周边 400 亩地块，按照“两平台三链条两区域”布局，建设“加油机及相关配套设施”“智能传感监控设备”和“站区服务包装”三条主体产业链，线上“科技平台”“贸易平台”为两个赋能平台，线下“科研办公区”“贸易集聚区”为两个功能载体区域，形成全国特色、全国最大的民营加油站孵化基地。	40	2023-2026	枫亭镇人民政府	拟建
14	亿根珠宝电商供应链平台项目	仙游县	投资业主是国内首家以设计和研发为品牌发展战略的大型珠宝集团，项目拟将亿根珠宝电商供应链平台引入仙游县境内，为仙游县提供稳定的税收。	2	2022-2023	福建亿根文化艺术有限公司	拟建
15	福建海丝木材与木制品交易中心项目	仙游县	项目经福建省人民政府正式发文批准设立的木材与木制品专业领域交易中心，是国内首个以红木为交易品种的交易场所。2022 年 5 月，海丝木交中心“海丝区块链溯源系统”通过国家网信办境内区块链信息服务备案公示，成为福建省内两家通过本批国家网信办区块链信息服务备案公示的项目之一。	1.2	2021-2022	郊尾镇人民政府	在建

16	德洋洋及满洋洋数字化供应链平台项目	仙游县	平台为电商商家和厂家提供销售网络流量、商业运作基地、货款上下游往来结算、商品质量检验、货物仓储物流派送、渠道管理和大数据分析等服务，并为小微企业提供代开发票的服务；满洋洋财税系统，为电商商家提供为 MCN 机构和主播委托代征个人所得税服务等财税服务。	0.3	2021-2022	仙游县商务局	在建
17	高铁新城 CBD 一号地块项目	荔城区	项目预计占地面积 500 亩，包含高空观光旅游设施、高端办公、高星级酒店、国际品牌公寓和时尚购物商场，以及配套住宅、国际标准教育设施、医疗中心等。	100	2022-2025	新度镇人民政府	在建
18	莆阳天下项目	荔城区	占地面积 11.31 亩，建筑面积约 4.1 万 m ² 建设总部 24 层楼宇。	3.3	2021-2022	西天尾镇人民政府	在建
19	总部 B20 地块项目（农商总部大楼）	荔城区	占地约 13 亩，总建筑面积约 2.6 万 m ² 。	1.77	2021-2022	莆田市农商行	在建
20	玉湖文龙路东侧商服地块项目	荔城区	占地面积 11435 平方米。	0.92	2022-2025	拱辰街道办事处	在建

现代物流							
21	华峰物流供应链项目	仙游县	拟在经济开发区新增用地 100 亩，作为绿色纤维产业园配套物流供应链。	10	2023-2026	华峰集团	在建
22	福建辉特物流有限公司京东云仓基地项目	仙游县	倾力打造莆田地区首个规模化跨境电商物流园。基地拟建设“一个核心，两个系统，一个园区，七个中心，”，即以仓配一体化服务为核心，园区业务信息系统与园区管理系统为支柱，发展一个物流园区（包含跨境电商仓储中心和电商仓配中心）、物流运输中心、保税物流中心、冷链物流中心、城市配送中心以及配套服务中心。	2	2021-2022	福建辉特物流有限公司	在建
23	辉特智慧物流园项目	仙游县	项目规划用地 60 余亩，规划建设公用型保税仓库、出口监管仓、智慧仓储功能区及办公区域。对接四通一达、京东、顺丰、邮政等快递物流公司，通过货物集聚，为仙游本地电商以及生产企业提供集采价格，降低物流成本；组建商家服务中心，推动电商业态集聚，增强供应链整体竞争力，为国内电商以及跨境提供服务支撑。	2	2023-2025	辉特置业集团	拟建
24	汇众创富物流项目	荔城区	占地约 23 亩，建设仓储物流及配套办公设施。	1	2021-2022	新度镇人民政府	在建
25	莆田中胜物流园项目	荔城区	占地 14.6 亩，规划建设 3 座物流仓储面积约 28824 m ² 及车场车位等配套设施。	0.8	2022-2023	黄石镇人民政府	在建

26	莆田国际物流港项目	秀屿区	1. 国投湄洲湾陆地港项目分三期建设：一期占地约 1100 亩，建设汽车铁路运输福建分拨中心、集快件、集拼、冷链物流、专业仓储、跨境电商、信息服务、交易、金融等现代化物流服务功能于一体的内陆口岸；二期占地约 1400 亩，建设综合保税区，基本形成运输配送、信息处理、保税仓储、加工和商业配套的现代物流中心；三期占地约 1500 亩，扩大腹地市场范围，提升园区服务能级，强化闽、赣、粤、浙四省物流通道，打造覆盖四省的物流分拨配送中心。2. 笏枫路提升工程，约 5.8 公里，总投资约 3 亿元。3. 清塘大道五期，约 2 公里，总投资约 3 亿。	106	2021-2030	国投湄洲湾产业园开发有限公司	在建
27	智慧电商物流园项目	秀屿区	用地约 340 亩，总建筑面积 34 万平方米，通过导入高端快递企业，“互联网+产业服务”和“快递+高端物流”的双核驱动，打造区域性现代产业创新、协同发展的产业服务型园区，构建特色的产业服务生态圈，计划建设快递分拨中心、仓储物流中心等。	20	2022-2025	福建省闽招物流园区建设开发有限公司	拟建
28	秀屿宏宝药械物流园项目	秀屿区	总建筑面积约 20 万平方米，包括药械展示中心、药械总部大楼、厂房、仓储物流中心，打造医药仓储物流、药械总部、药械展示、药械交易、药械研发生产为一体的药械物流园。	10	2019-2022	莆田宏宝投资有限公司	在建

29	栢合冷链物流园项目	秀屿区	建设 5000 m ² 的医疗器械、试剂的冷链仓储配套设施，其中 1000 m ² 冷库、物流车及管理软件等。	3.5	2021-2023	栢合物流有限公司	在建
30	丰树物流项目	秀屿区	项目用地约 170.8 亩项目，将建成高标准、现代化的仓储物流设施。目前设计总建筑面积达 63,467 m ² ，设施层净高可达 9m（层高超过 11m），荷载达到 3 吨/m ² ，设外置月台，可供大型集卡车辆快速卸货，提高货物周转效率。	3.5	2021-2023	丰有仓储（莆田）有限公司	在建
31	诚壹实业冷链物流（秀屿）产业园建设项目	秀屿区	建设两座零下 18 度冷藏库，存储量为 4.5 万吨，一座水产肉类生产加工基地，一座集研发及办公楼，可用于办公、食堂、宿舍等，周边市场办公配套 200 个洽谈室；项目配套：冷冻设备、大型机房、污水处理池、锅炉等，项目园区绿化等。	2.5	2021-2023	福建诚壹实业有限公司	在建
32	永创物流项目	秀屿区	建设办公、宿舍、车间及配套绿化、消防、储运等设施设备，总建筑面积约 44260 m ² ，以及建设 3 条生产线。	1.97	2020-2022	福建永创物流有限公司	在建
科技信息							
33	中国香博园项目	仙游县	项目选址于鲤城街道坝垄社区文化活动中心，该项目将建成全国最大的天然香制品交易集散中心，全国最专业的天然香产业示范园。	6	2022-2024	鲤城街道办事处	在建

34	“艺术生活家”产业生态链平台项目	仙游县	该项目将建设同城采购平台、全国红木原材料交易公共服务平台、仙游工艺美术产业立体电商平台、仙游家具行业“精品数字博物馆”、工艺美术产业基金、产教融合平台。	5	2022-2023	广州格瑞集团	在建
35	仙作家具共享交易中心项目	仙游县	项目选址于仙游县鲤南工业区，该项目将建成中国最大的高端红木家具交易市场之一，全国首家集红木家具融资、销售、代管平台。	5	2022-2024	仙游县仙作云中小企业服务有限公司	在建
36	豆讯云计算数据中心项目	荔城区	建筑面积 9.53 万平方米，用于建设云计算数据中心及云计算应用中心，将投入 5000 个机柜，10 万台服务器，数据中心建设标准为 T4 级。	30	2022-2025	荔城经济开发区	在建
37	中电科创先导区项目	城厢区	租用九龙小区办公楼 A 幢，总建筑面积约 2.74 万 m ² ，地上 23 层，地下 2 层，进行装修改造。	1	2020-2021	福建木兰科创城开发有限公司	在建
38	木材交易产业互联网平台项目	秀屿区	依托互联网、物联网、大数据、移动互联等全新技术手段，通过线下多个“中木智慧”产业园和线上“采木”网双品牌双平台深度融合，打造木材大宗商品全产业链一体化服务平台。	2	2021-2023	福建采木工业互联网科技有限公司	在建

39	药械产业数字供应链云平台项目	秀屿区	通过整合升级药械阳光采购系统、统一医院采购管理系统、对接供应商 ERP 系统，开发集成各个系统的联通模块，统一数据标准，统一编码，完成各系统间数据汇集，实现各系统间数据互联互通，实现药械厂商电商化销售、医院数字化采购。	0.5	2021-2023	福建莆田电商投资管理股份有限公司	在建
40	上塘银饰 5G 智能园区建设工程项目	秀屿区	建设约 100 根智慧路灯，设立智能快件箱，搭建园区 5G 虚拟专网，交易中心 VR 全景直播与监控、园区 AR 导览和展示、高速光纤线路铺设等。	0.05	2022-2023	上塘珠宝城管委会	拟建
41	智慧海岛项目	湄洲岛	推进智慧城市基础设施建设，实现全岛 5G 网络全覆盖，开展智慧旅游、智能社区、智慧管理、智慧交通、智慧教育等 5G 场景应用。	1	2019-2025	湄洲岛建交局、湄洲岛旅游局、湄洲岛社管局	在建
42	智慧湄洲北斗应用项目	湄洲岛	结合北斗 3 代、卫星遥感、AI、大数据、物联网等技术，重点在智慧城管、智慧旅游、智慧交通、智慧海洋等信息化技术应用，建设湄洲岛智慧管控中心可容纳多部门多平台一体化办公系统。	0.5	2021-2023	湄洲岛计统局	在建

商贸流通							
43	家居零售广场项目	仙游县	拟选址鲤城西片区投资家居广场，需地块约201亩。	20	2023-2026	仙游县自然资源局	拟建
44	郊尾新城开发项目	仙游县	用地220亩，开发建设集商住、休闲、娱乐、购物等为一体的城市综合体。	10	2023-2026	郊尾镇人民政府	拟建
45	新艺都大酒店项目	仙游县	位于工艺产业园内，拟建设成为5星级酒店并配套高端写字楼，规划用地面积58.35亩，总建筑面积9.5万m ² （酒店5.8万m ² 、高端写字楼3.6万m ² ）。	4	2023-2025	仙游县工艺产业园管理委员会	拟建
46	美食城古典商业街项目	仙游县	1、选址美食城两侧街道，遵循美食城建筑设计风格、参照福州三坊七巷、长沙太平街等，高标准规划建设古典商业购物文化街；2、选址美食城北侧，占地约150亩，建设自然生态禅意休闲公园，定期开展文化旅游节活动。	2	2023-2025	仙游县自然资源局	拟建
47	中央厨房建设项目	仙游县	在瑞峰产业园内租赁厂房21000平方米，计划分三期进行建设，一期为学生餐热链车间、二期为团餐冷链车间、三期为互联网+速食商务简餐车间，从事仙游城区及周边的餐饮经营及配送服务。物流方面采用JMC热链专用配送车队，配送范围覆盖半径45公里，30分钟内可送达仙游县10个乡镇。	1.2	2020-2022	爱苗（福建）餐饮管理有限公司、福建省诚丰餐饮集团有限公司	在建

48	北高黄金珠宝产业园项目	荔城区	建设各品牌指定生产工厂，涵盖黄金、K 金、钻石、彩宝等全品类产品，吸引国内黄金珠宝头部企业合作，争取招引中国黄金、周大生、老凤祥、中国珠宝、周六福、老庙黄金、周生生等国内知名黄金珠宝品牌及六桂福、荟萃楼、爱恋珠宝、鸳鸯金楼等莆籍珠宝品牌的生产研发基地落地北高珠宝城，形成集黄金珠宝首饰加工、检测、商贸、文化、创意设计、旅游区于一体的产业园。	50	2022-2025	北高镇人民政府	在建
49	莆田香文化产业园项目	荔城区	规划用地 78 亩，建设世界香文化展示中心、香材香料交易中心、香品制作中心，配套吃住行游购娱以“香”为主题的大型综合体。通过新媒体与自媒体等引流、与第三方拍卖机构战略合作，引进金融和专业检测机构。与品牌中国合作，打通文旅资源，增强市场活力。	15	2022-2025	莆田工艺美术城	拟建
50	磐龙山庄酒店项目	荔城区	规划用地面积约 50 亩。	10	2021-2023	西天尾镇人民政府	拟建
51	城南市场片区改造项目	荔城区	对城南市场、荔城商厦、中山商厦进行片区改造。	8	2022-2025	镇海街道办事处	拟建
52	莆田皇冠假日酒店项目	荔城区	用地面积 13339 m ² ，新建地上 18 层、地下 2 层的五星级酒店，总建筑面积 62252 m ² 。	5.56	2022-2023	镇海街道办事处	在建

53	金航展黄金珠宝创意产业园项目	荔城区	用地 30 亩，建设 5A 级高端智能写字楼，设立贵金属创意设计展示及交流平台。	3	2021-2022	北京金航展股份有限公司	在建
54	莆田木雕大师工作室项目	荔城区	启动工艺城南侧 27 亩的征地拆迁工作，建成包含加工区、创作区等的莆田木雕大师工作室，打造观光工厂、研学基地，布局周边“卫星”微型工厂，通过线上线下销售，实现莆田木雕标准化、产业化、规模化。	3	2022-2025	莆田工艺美术城	拟建
55	华林智汇创新综合体项目	城厢区	华林智汇创新综合体占地 50 亩，总建筑面积 14 万平方米的全玻璃幕墙创新综合体，由 8 幢前沿现代化建筑组成，目前已建成面积 10 万平方米，其中配套人才公寓楼 4.5 万平方米，商业办公 3.5 万平方米，地下室停车场近 2 万平方米，项目规划布局汽车文创园、产业总部经济大楼、新能源人才培训中心、产业创新研发中心、产业商务配套中心、城厢区夜经济示范区、产业创新人才公寓等功能区，项目地下室规划了五百多个停车位，项目是华林经济开发区唯一一个具备创业、投资、生活、商服四位功能于一体的新型创新综合体。	6	2021-2025	华林经济开发区	在建
56	中莆石化加油站建设项目	涵江区	新建加油站一座，约 7.5 亩。	1.5	2021-2022	梧塘镇人民政府	在建

57	定点屠宰场 迁建项目	涵江区	项目规划用地面积 16650 m ² ，合 30 亩，总建筑面积 6068 m ² 。拟建设年屠宰食品生猪 30 万头、牛羊 3 万头的定点屠宰场 1 座。	1.2	2020-2022	江口镇、莆田市涵江区牲畜 定点屠宰场	在建
58	日月星辰 商业综合体 项目	涵江区	位于隆恒财富广场，经营面积 57000 平方米，引进新的招商运营团队，以涵江的人文故事和年轻的消费心态为核心，构建一个年轻人为主体的吃喝玩乐购的新场景沉浸式体验场。	1	2022-2023	莆田汇邦商业 管理有限公司	在建
59	湄洲国际大 酒店提升 工程项目	湄洲岛	湄洲国际大酒店外立面、房间等进行全方面提升改造。	0.6	2021-2023	湄洲岛文旅局	在建
文旅产业							
60	菜溪岩研学 度假旅游区 项目	仙游县	1. 复建“浔阳书堂”，开辟科举文化博物馆；2. 建设郑侨状元读书处；3. 建设菜溪研学度假村；4. 建设菜溪岩景区入口形象工程和南塘、顶南湖水体景观工程及休闲设施；5. 建设联二线至源山寺的旅游公路。	10	2021-2026	仙游县人民 政府	在建
61	“云上水乡” 仙水洋度假 区项目	仙游县	与中旅集团合作，引入十五至三十家国内顶级名宿品牌，同时进行赤利溪引水工程、仙水洋高山水上运动公园项目、仙水洋花海及漂流项目、凤山旅游区游客集散中心和旅游车队、十八股头、石人头、仙人谷景点开发、乌柄、官田避暑度假区开发、仙水洋酒店等。	10	2021-2025	仙游县人民 政府	在建

62	海峡艺雕旅游城二期	仙游县	占地 23 亩，对接有实力的企业，邀请参与建设，项目主要目标是把握艺雕设计的新思潮、新理念，跟踪和把握艺雕的新技术、新材料，通过交流和协作，触发艺雕产业集群与新产品设计灵感，推进高新技术在艺雕产业中的运用，引领时尚潮流，形成特色鲜明且与国际接轨的产品风格，智造研发中心的功能重点是展示与信息的交流。功能格局由以下几部分组成：产品研发中心、概念艺雕馆、品牌艺雕馆、大师作品馆、工艺大师工作室、专业图书馆、报告厅、会议厅等。	2	2023-2026	度尾镇人民政府	拟建
63	木兰溪南岸田园综合体项目	荔城区	规划用地 1.3 万亩，结合木兰溪南岸片区土地整治和生态修复工程，拟对接引进大型央企、国企进行成片区域开发。在毗邻木兰溪南岸的黄石、新度片区建设约 1 万多亩的基本农田，作为城市绿心项目用地，推进城市绿心项目建设。同时结合木兰溪“十里风光带”建设，通过河道疏通整治、景观提升等工程串连起木兰溪上下游，带动一溪两岸连片发展，统筹山水林田湖草沙等生态要素，兼顾生态修复、防洪排涝、景观提升等工作，打造延溪景观长廊。	50	2022-2025	荔城区木兰溪流域片区	拟建

64	南少林生态旅游 4A 景区项目	荔城区	南少林寺提升、禅武演艺中心、游客服务中心、生态体验园、登山慢道、自然课堂、生态停车场、禅修书院、云端树屋、儿童体验园、观景台、野外营地、茶园、研学营地及配套设施等建设。	15	2021-2025	莆田九莲山南少林文化开发有限公司	拟建
65	绶溪乡村古街文旅项目	荔城区	项目总面积约 140 亩，建筑面积约 80000 平方米，主要建设三街九头十八巷、非遗主题商业街、滨水古街、小吃街、新型商业（线上线下体验商业）。	8	2022-2025	莆田城市园林发展集团有限公司	拟建
66	荔城区省级示范区农业观光文化康养旅游建设工程项目	荔城区	建设内容包括新度镇壶公山旅游文化产业园、新度镇宝胜-青垵农业观光旅游示范线、北高镇五侯山板块文旅康养投资项目等。	5.9	2022-2025	新度镇人民政府、北高镇人民政府	拟建
67	绶溪浦头村民宿旅游服务项目	荔城区	总面积约 60 亩，主要修复、改造、新建传统民居建筑面积约 58000 平方米。主要建设：船屋酒店、树屋酒店、精品民宿、农家乐及村道、村容村貌提升更新项目等。	5.1	2022-2025	莆田城市园林发展集团有限公司	拟建
68	莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升(一期)项目	荔城区	历史街区内 6 条古街商铺修缮及配套设施建设；14 处历史建筑修缮；原兴化宾馆及广场微改造；新建公厕及垃圾收集点，增补消防设施以及改造街区原有的微型消防站。	4.7	2022-2025	镇海街道办事处	在建

69	荔城区省级示范区梅妃文化生态旅游研学建设工程项目	荔城区	主要建设梅妃文化旅游景区、龙舟文化生态研学旅游区等。梅妃文化旅游景区包括打造梅妃文化景观群、整合改建特色鲜明的唐街、江东梅妃公园等。龙舟文化生态研学旅游区包括生态休闲农业采摘园（二期）、梦香园农家乐、龙舟文化研学基地等。	2.3	2022-2025	黄石镇人民政府	拟建
70	荔林水乡风貌生态修复项目	荔城区	北大起，十里河道、企溪至玉湖连线成片，主要建设内容包括：1. 河道连通工程：河道清淤疏浚 10km，硬质护岸改造 10km，生态护岸建设 10km；2. 景观绿化工程：绿道建设 6.5km，景观绿化提升 10 万 m ² ，景观绿化建设 6 万 m ² 。3. 桥梁改造工程：桥梁改造 5 座；4. 配套服务工程：码头建设 3 座，公厕建设 3 座。	1.85	2022-2024	西天尾镇人民政府、拱辰街道办事处	在建
71	绶溪公园片区建设项目	荔城区城厢区	总用地面积 5759 亩，其中公园用地面积 4332 亩，计划总投资 108 亿元。主要分为生态公园、研学产业、民俗产业、非遗产业、度假产业、社区产业等六大产业体系。公园将建设成“最生态、最传统、最时尚”的城市会客厅，集休闲、文化、娱乐、度假等功能的复合型城市公园。	108	2019-2025	莆田城市园林发展集团有限公司	前期

72	钟潭片区综合开发项目	城厢区	重点开发建设范围约 2100 亩，计划分期进行片区综合开发，将片区打造成为集文化创意、时尚休闲、高级禅修于一体的国内一流高端艺术休闲小镇。	80	2021-2025	福建钟潭文化旅游投资有限公司	在建
73	木兰陂（木兰陂水利风景区）/木兰陂世遗公园	城厢区	以木兰陂水利遗产为中心，西至莆永高速公路，东至六部桥，南到堤顶路南侧及南渠到铁灶桥渠道两侧，北到荔园西路，总规划设计范围约 133 公顷（含河道）。项目考虑木兰陂公园与城市建成区整体形态特点和发展态势的整体性，通过对区域内的功能定位、景观环境、文化氛围、配套设施等统筹，构建自然生态、文化科教，功能多元、娱乐休闲、生态技术示范、文化体验于一体的综合性功能区。	29.5	2022-2025	莆田市水务集团	在建
74	龟山生态文化园	城厢区	总规划面积 8700 亩，建成千龟园、禅道馆、禅斋馆、禅茶馆、留香馆、禅宗书院、百花园、禅耕体验园、知青记忆场、水果采摘园、禅会所、垂钓区、茶叶工坊、观景长廊等。	10	2021-2025	莆田市华亭城市投资开发有限公司	在建
75	灵川“最美海岸线”文旅休闲带项目	城厢区	加大基础设施建设投入，修建 5 公里海岸栈道景观带，岸上灵川特色饮食长廊、码头民宿群、夜景漫道路、海产品自助交易区；岸下滩涂赶海体验基地、沙滩风筝艺术节，同时依托国内首条过境灵川跨海高速铁路景观，打造网红打卡观光点。	6	2022-2025	城厢区文旅局	拟建

76	江口蒜溪景观建设项目	涵江区	涵江区江口蒜溪景观建设PPP项目位于涵江区江口镇，建设内容包括道路交通工程、景观风貌整治、市政基础设施、建筑整治提升、旅游及公共服务设施五个类别，共22个子项，促进乡村振兴旅游产业兴起发展。项目包括对项目区村庄裸露山体进行覆绿、彩化、登山步道、文化节点修复等；乡道Y089（县道X211-官庄村古峰桥）道路改建工程；旅游及公共服务设施-南洋文化街一期工程，利用旧民居、东大村姚氏纪念堂提升改造、南洋风情民宿、乡村食堂、东大村山野公园及其配套口袋花园项目；景观风貌整治-滨水景观风貌提升一期工程，主要建设三叉河改移项目，景观提升等。	9.88	2021-2025	涵江区文化体育和旅游局、江口镇人民政府	在建
77	大洋闽中红色旅游基地建设项目	涵江区	重点打造闽中支队司令部红色旅游景区提升工程和大洋乡知青文化研学旅游基地项目，赋能革命老区振兴。	2	2021-2025	涵江区文化体育和旅游局、江口镇人民政府	在建
78	上塘银饰小镇创建国家级4A景区	秀屿区	上塘珠宝交易中心二期、银都产业园及上塘银饰小镇水系整治工程，上塘银饰文化艺术中心（博物馆）项目，总建筑面积21000m ² ；市政景观工程；艺术集装箱项目；建筑外立面改造工程。	17	2020-2025	秀屿区人民政府	在建

79	南日岛全域旅游开发建设项目	秀屿区	九重山景区基础设施工程、莆田市秀屿区南日岛集镇区配套设施提升工程、莆田市秀屿区南日岛中国海钓基地旅游开发配套工程、南日岛“一岛一议”项目、南日海上田园综合体工程等建设项目。	9.5	2023-2025	南日镇人民政府	拟建
80	莆田市秀屿区大蚶山片区（废弃矿山）生态修复工程	秀屿区	理措施包括土地整治（新增耕地、整理建设用地）、石漠化治理、道路、观景平台及人行步道、截排水渠及警示围栏。	7.5	2022-2027	北京岩土工程勘察院有限公司	前期
81	妈祖文化特色小镇提升项目	湄洲岛	“两岸幸福家园”改造、传统村落片区风貌整治、两岸心灵契合文创部落、危房加固改造工程、农村人居环境整治、景观绿化提升、湖石漈及周边生态水系综合整治、污水处理厂技改等工程。	13	2019-2024	湄洲岛管委会	在建
家政服务业							
82	莆田家政服务专业人才培养机构项目	荔城区城厢区	联合凤凰家政、雅洁家政等企业与本地职业学校共同成立家政服务人才培训机构，提升从业人员专业水平。	1	2022-2025	荔城区、城厢区教育局	拟建
83	社区家政服务试点项目	荔城区城厢区	鼓励家政服务企业入驻社区，在荔城区、城厢区等中心城区设立社区家政服务试点。	0.5	2022-2025	荔城区、城厢区民政局	拟建

健康服务							
84	莆田市省级区域医疗中心项目一期（急重症诊疗中心大楼建设项目）	荔城区	本项目总建筑面积约 57779 平方米，其中：地上建筑面积约 26653 平方米，地下建筑面积约 31126 平方米，建设内容包括建设一幢急重症诊疗中心大楼，配套建设地下室、配电房、消防工程、广场道路、景观绿化等设施，配置便携式超声彩色多普勒诊断仪、数字化 PET-CT 等部分医疗设备。	7.26	2022-2025	拱辰街道办事处	在建
85	荔城区中医院建设工程	荔城区	新建荔城区中医院，急诊楼、医技楼、病房楼、门诊楼与社区卫生服务中心及停车场、绿化等附属配套设施，用地面积 14736 平方米，总建筑面积 37200 平方米。	3	2022-2024	拱辰街道办事处	在建
86	荔城医院住院大楼	荔城区	一期用地面积 8196 平方米（12.29 亩），一栋住院大楼，一栋综合办公楼，地上建筑面积共 22330 平方米，地下建筑面积 4290 平方米，人防建筑面积 2600 平方米。	2	2021-2022	黄石镇人民政府	在建
87	北高卫生院医养中心	荔城区	规划用地面积 850 平方米，建筑面积 7650 平方米。	0.4	2022-2025	北高镇人民政府	拟建
88	荔城区福利中心（西天尾区域性养老中心）	荔城区	占地面积约 15016 平方米，预设养老床位 230 床。	0.32	2022-2025	西天尾镇人民政府	拟建

89	西天尾镇后黄养心斋	荔城区	占地面积 3216 平方米，建筑面积约 4600 平方米，预设养老床位 82 张。	0.11	2021-2022	西天尾镇人民政府	在建
90	国恒医药产业园二期项目	涵江区	项目位于滨海大道北侧，二期拟建设 3 幢厂房及 1 幢综合楼，总建筑面积约 4 万平方米，总投资约 6000 万元。	0.6	2021-2023	涵江国恒投资有限公司	在建
91	秀屿区休闲体育公园	秀屿区	建设有健身馆、标准体育场及相关配套建筑、儿童乐园、亲水平台、大型游乐等项目及周边配套。	12.8	2021-2025	秀屿区毓秀文旅有限公司	在建
92	博普医药项目	秀屿区	占地约 30 亩，计划建筑面积约 40000 m ² ，项目建成后预计公司存量年货运量 90 万件次，新增营业收入约 6 亿元，新增税收约 1100 万元；计划引入第三方药品企业入驻 200 家，新增税收 6000 万。	1.5	2021-2023	福建博普医药贸易有限责任公司	在建
93	妈祖健康城	北岸	规划面积 8 平方公里，分为专科医院集群（含心血管、牙科、疼痛、肿瘤等专科医院），医学研发基地（中关村医学转换中心）、教育培训基地（东南医学院）、康养社区等。	100	2018-2025	莆田市医疗健康产业投资有限公司	在建
94	莆田学院附属医院湄洲岛分院（区级医院）提升改造工程	湄洲岛	主要建设：肠道及发热门诊大楼、疾控中心综合楼、中医综合楼（包括建设海峡两岸康养中心）、后勤保障综合楼，综合楼门诊大楼、住院大楼提升改造。	1.1	2020-2024	湄洲岛社管局	在建

房地产业							
95	玉田片区 城市综合体	仙游县	拟选址鲤南玉田片区建设综合体，需用地约266亩。	42	2023-2026	仙游县自然资源局	拟建
96	绶溪片区 开发项目	荔城区	绶溪公园片区开发项目——保利天汇位于荔城区绶溪地块一，建设商品住房、商业等，占地面积约19万平方米，总建筑面积约92万平方米。	80	2021-2025	保利公司	在建
97	荔城玉湖新城 开发项目	荔城区	荔城玉湖片区旧城改造项目——大唐玉湖观邸位于玉湖新城，建设商品住房、商业等，占地面积约4.2万平方米，总建筑面积约14.5万平方米。	20	2021-2023	大唐公司	在建
98	城厢区沟头 片区旧城 改造项目	城厢区	城厢区沟头片区旧城改造项目——中南珑玺台，建设商品住房、商业等，占地面积约4万平方米，总建筑面积约22万平方米。	48.62	2021-2024	莆田市城厢区国有资产投资集团有限公司	在建
99	城厢区龙德 井片区危旧 房改造项目	城厢区	项目安置地块总建筑面积68.37万平方米，其中，地上建筑面积49.63万平方米，地下建筑面积18.74万平方米，规划空中连廊2.65万平方米，学校社区、邻里中心共2.64万平方米，变电站1万平方米。配套建设绿化、护岸、市政广场、道路、管网、地面停车场、给排水系统、供电系统、消防系统及人防地下室工程等基础设施。	48.55	2021-2025	莆田市城厢区国有资产投资集团有限公司	在建

100	和鸣兰溪郡	城厢区	项目位于城厢区坂头西，建设商品住房、商业等，占地面积约 3.7 万平方米，总建筑面积约 12.8 万平方米。	19.5	2021-2024	莆田联融盛置业有限公司	在建
101	保利堂悦	涵江区	项目位于涵江区塘北，建设商品住房、商业等，占地面积约 12.5 万平方米，总建筑面积约 38 万平方米。	36	2020-2025	保利公司	在建
102	兴涵水都片区开发项目	涵江区	兴涵水都片区开发项目——国投新涵首府项目位于涵江区新涵工业区，建设商品住房、商业等，占地面积约 6.8 万平方米，总建筑面积约 24 万平方米。	13.2	2021-2025	国投公司	在建
103	秀屿坝津片区开发项目	秀屿区	琇屿青城、大唐毓秀世家，建设商品住房、商业等。	39	2022-2025	宏凌万穗	在建

