

莆田市自然资源局 文件 国家税务总局莆田市税务局

莆自然资〔2020〕194号

莆田市自然资源局 国家税务总局莆田市税务局 关于印发企业转让厂房（仓库）转移登记、 税收征缴“一窗受理”收件清单的通知

各县区（管委会）自然资源局、税务局，国家税务总局湄洲岛国家旅游度假区税务局、国家税务总局莆田市税务局第一税务分局，市不动产登记局：

为贯彻落实莆田市人民政府办公室《关于落实全市优化营商环境深化“放管服”改革推进会有关工作部署的通知》（莆政办〔2020〕51号）、莆田市营商环境工作联席会议办公室《关于印发莆田市营商环境第三方评估问题整改工作方案的通知》（莆营商办〔2020〕3号）文件精神，进一步深化“放管服”改革，

优化营商环境，提升综合窗口服务能力，现将《国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记(企业转让厂房(仓库)转移登记)一窗受理收件清单的通知》印发给你们，请遵照执行。

- 附件：1. 国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记(企业转让厂房(仓库)转移登记)一窗受理收件清单
2. 企业转让厂房(仓库)转移登记、税收征缴“一窗受理”流程图



莆田市自然资源局



国家税务总局莆田市税务局

2020年7月29日

附件 1

国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记 (企业转让厂房(仓库)转移登记)一窗受理收件清单

1. 不动产登记申请表;
2. 申请人身份证明材料;
3. 不动产权属证书或记载有土地使用权信息的不动产权属证书;
4. 买卖合同;
5. 不动产已设定抵押的,需提交抵押权人同意转让的函,并注明知晓权证转移后须办理抵押变更登记;
6. 划拨国有建设用地使用权及房屋所有权转移补办出让的,还应当提交县级以上人民政府的批准文件;
7. 依法需要补交土地出让价款、缴纳税费的,应当提交土地出让价款缴纳凭证;
8. 有购票企业提供自行开具的增值税发票;
9. 由政府批准设立的房地产评估机构出具的旧房及建筑物的评估报告、取得土地使用权所支付的凭证;或者提供购房发票;
10. 买卖双方税费申报表。

注意事项:

1. 申请材料应由申请人提供原件,不能提供原件比对的,应提供出具该材料的机构或法定存档机构确认、公证机构公证或认证复印件与原件一致的材料。需要留存复印件的,由窗口办事人员扫描打印。

2. 申请人委托代理人申请不动产登记的,代理人应当向不动

产登记机构提交申请人身份证明、授权委托书及代理人的身份证明；委托人属法人或者其他组织的，代理人应当提交法定代表人授权委托书以及代理人的身份证明。授权委托书未经公证的，申请人应当在申请登记时，与代理人共同到不动产登记机构现场签订授权委托书。代理人为两人或者两人以上的，全部代理人应当共同代为申请，但另有授权的除外。境外申请人委托代理人申请不动产登记的，其授权委托书应当经公证或者认证。

3. 申请人身份证明：（1）境内自然人：提交居民身份证或军官证、士官证；身份证遗失的，应提交临时身份证。（2）香港、澳门特别行政区自然人：提交香港、澳门特别行政区居民身份证、护照，或者来往内地通行证；（3）台湾地区自然人：提交台湾居民来往大陆通行证；（4）境内法人或其他组织提交载有统一社会信用代码的证件。

4. 符合莆田市公布的“不再重复提交证照”清单的，申请人可以不必再提交相应纸质材料，由各区（管委会）不动产登记局（中心）窗口工作人员直接从电子证照库提取。该服务事项已列为‘最多跑一趟’，办理结果申请人可申请邮寄送达。

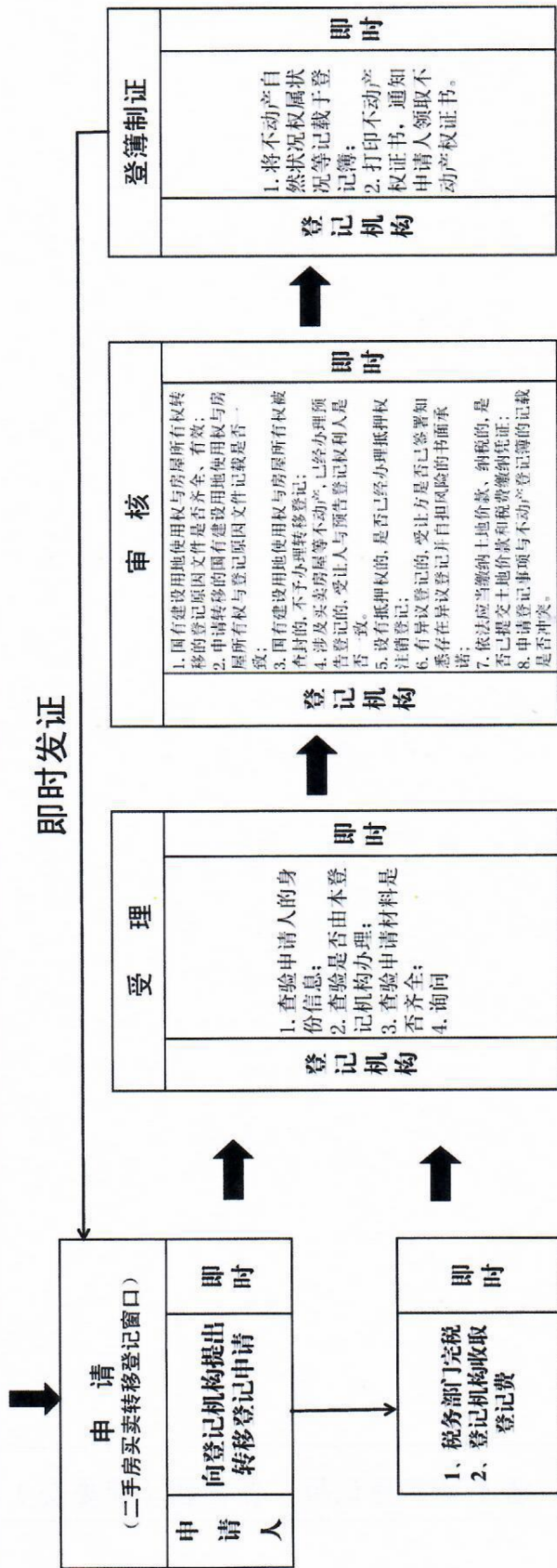
5. 小微企业收费根据《福建省人民政府办公厅关于进一步清理整治涉企收费的通知》（闽政办发明电〔2020〕27号）、《莆田市人民政府办公室关于进一步清理整治涉企收费的通知》（莆政办明电〔2020〕11号）、《莆田市涉企收费治理工作联席会议办公室关于扎实推进涉企收费清理整治工作的通知》（莆涉企治理办〔2020〕1号）执行。

6. 司法拍卖、改制重组等非买卖方式的房地产交易不纳入即办。

企业转让厂房（仓库）转移登记、税收征缴“一窗受理”流程图

企业转让厂房（仓库）转移登记申请材料

1. 不动产转移申请表；
2. 申请人身份证明材料；
3. 不动产权属证书或记载有土地使用权信息的不动产权属证书；
4. 买卖合同；
5. 不动产已设定抵押的，需提交抵押权人同意转让的函，并注明知照权证转移后须办理抵押变更登记；
6. 划拨国有建设用地使用权及房屋所有权转移补办出让的，还应当提交县级以上人民政府的批准文件；
7. 依法需要补交土地出让价款、缴纳税费的，应当提交土地出让价款缴纳凭证；
8. 有购房企业提供的自行开具的增值税发票；
9. 由政府批准设立的房地产评估机构出具的旧房及建筑物的评估报告、取得土地使用权所支付的凭证，或者提供购房发票；
10. 买卖双方税费申报表。



【办事环节：申请受理、审核、登簿发证 承诺时限：即办件（注：司法拍卖、改制重组等非买卖方式的房地产交易不纳入即办。）】

抄送：省不动产登记局，各县区（管委会）不动产登记局（中心）。
