

莆田市自然资源局 文件 国家税务总局莆田市税务局

莆自然资〔2020〕304号

莆田市自然资源局 国家税务总局莆田市税务局 关于印发企业转让厂房(仓库)转移登记、 税收征缴“一窗受理”的补充通知

各县区（管委会）自然资源局（分局），国家税务总局莆田市各县区税务局、第一税务分局，市不动产登记局：

为贯彻落实莆田市人民政府办公室《关于落实全市优化营商环境深化“放管服”改革推进会有关工作部署的通知》（莆政办〔2020〕51号）、莆田市营商环境工作联席会议办公室《关于印发莆田市营商环境第三方评估问题整改工作方案的通知》（莆营商办〔2020〕3号）文件精神，进一步深化“放管服”改革，优化营商环境，提升综合窗口服务能力，在2020年7月29日联合下发《关于印发企业转让厂房（仓库）转移登记、税收征缴“一

窗受理”收件清单的通知》（以下简称《通知》）（莆自然资[2020]194号）基础上，扩大“一窗受理”的服务范围，除房地产开发企业外，把企业与企业之间办理二手房转移登记、税收征缴纳入“一窗受理”服务范围，在税务部门完税的同时，登记机构收取登记费，办理时限为即办件。同时，《通知》中企业转让厂房（仓库）转移登记、税收征缴“一窗受理”收件材料清单中第五点修改为：不动产已设定抵押的，需提交抵押权人同意转让的函；流程图登记机构审核要点第五点修改为：设有抵押权的，是否已经办理抵押权注销登记或已经抵押权人同意。其他按照《通知》中的收件清单及受理流程图执行。



国家税务总局莆田市税务局

2020年9月27日



抄送：各县区（管委会）不动产登记中心。
