

莆田市人民政府文件

莆政土〔2024〕52号

莆田市人民政府关于下达莆田市 2024 年度 国有建设用地供应计划的批复

市自然资源局：

你局《关于莆田市 2024 年度国有建设用地供应计划的请示》（莆自然资〔2024〕94 号）悉。经研究，现批复如下：

一、为切实加强国有建设用地供应计划管理，确保我市土地市场健康运行，原则同意你局上报的莆田市 2024 年度国有建设用地供应计划（具体见附件）。

二、该供应计划批准后，由你局负责向社会公布，并严格依照国有建设用地供应的有关规定负责组织实施，制定具体地块的供地方案和出让方案，经有权一级政府批准后实施

划拨、招标、拍卖、挂牌和协议出让。

三、在项目供地和出让过程中，如需对供应计划进行调整，应报市人民政府批准后及时向社会公布。

附件：莆田市 2024 年度国有建设用地供应计划表

莆田市人民政府

2024 年 5 月 11 日

（此件主动公开）

附件

莆田市 2024 年度国有建设用地供应计划表

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地 方式
住宅用地							
商品住宅用地							
荔城区	1	区前期办	绶溪片区地块十 B	绶溪片区	2.7	商务办公 住宅	拍卖
荔城区	2	区前期办	CBD 一号地块	新度镇	16.6	商住	拍卖
荔城区	3	区前期办	玉湖地块二十三-F	镇海街道	1.4	住宅	拍卖
荔城区	4	区前期办	玉湖地块二十三-C	镇海街道	2	住宅	拍卖
荔城区	5	区前期办	玉湖地块二十六-B	镇海街道	1.9	住宅	拍卖
荔城区	6	区前期办	白塘路北侧濠浦出让地块	拱辰街道	0.4	住宅	拍卖
荔城区	7	区前期办	绶溪片区地块十	绶溪片区	5.3	住宅	拍卖
荔城区	8	区前期办	紫霄片区地块	西天尾镇	10	商住	拍卖
小计					40.3		
城厢区	1	区自然资源局	月塘南片区地块一	凤凰山街道	4.9	住宅	拍卖
城厢区	2	区自然资源局	钟谭四号地块	钟潭片区	1.2	商住	拍卖

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地 方式
城厢区	3	区自然资源局	洋西地块 B	龙桥街道	3.2	住宅	拍卖
小计					9.3		
涵江区	1	区经营办	兴涵水都地块十二	白塘镇	1	商住	拍卖
涵江区	2	区经营办	新涵片区地块一	梧塘镇	6	商住	拍卖
涵江区	3	区经营办	苏墩片区地块二	涵东街道	3.3	住宅	拍卖
涵江区	4	区经营办	江尾片区地块一	白塘镇	8.3	住宅	拍卖
小计					18.6		
秀屿区	1	区前期办	福建艾利德贸易有限公司收储地块	笏石镇	2.7	住宅	拍卖
秀屿区	2	区前期办	清塘大道北侧地块十一 A	笏石镇	4.9	住宅	拍卖
秀屿区	3	区前期办	清塘大道北侧地块十四	笏石镇	6.2	住宅	拍卖
秀屿区	4	区前期办	城东实小南侧地块一	笏石镇	2.6	商住	拍卖
秀屿区	5	区前期办	城东实小东侧地块一	笏石镇	3.8	住宅	拍卖
秀屿区	6	区前期办	岐厝出让地块 A	笏石镇	2.4	住宅	拍卖
小计					22.6		
北岸	1	北岸自然资源分局	山亭 1 号地块-地块五(350305-21)	山亭镇	5.2	商住	拍卖

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地方式
小计					5.2		
商品住宅用地合计					96		
保障性安居工程用地							
荔城区	1	黄石工业园区	北高坑园片区安置区	北高镇	1.2	住宅	划拨
荔城区	2	北高镇 人民政府	五侯大道安置区建设工程	北高镇	1.8	住宅	划拨
荔城区	3	镇海街道 办事处	玉湖新城新溪片区安置房A区	镇海街道	1.4	住宅	划拨
荔城区	4	镇海街道 办事处	玉湖新城阔口片区安置房	镇海街道	3	住宅	划拨
荔城区	5	镇海街道 办事处	玉湖新城古山D区安置房	镇海街道	2.3	住宅	划拨
小计					9.7		
城厢区	1	区国信产业投资有限公司	屿上片区改造项目	霞林街道	3.4	住宅	划拨
城厢区	2	区建投建设开发有限公司	月塘南片区二期改造项目	凤凰山街道	1.4	住宅	协议
小计					4.8		

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地 方式
秀屿区	1	区国有资产投资集团有限公司	高铁南片区北组团棚户区改造项目 地块四	笏石镇	3.5	住宅	划拨
秀屿区	2	区国有资产投资集团有限公司	兴秀棚户区改造项目	笏石镇	3.3	住宅	划拨
小计					6.8		
湄洲岛	1	湄洲岛旅建集团	旧税务所安置房	湄洲岛	0.3	住宅	划拨
小计					0.3		
保障性安居工程用地合计					21.6		
住宅用地合计					117.6		
商服用地							
荔城区	1	北高镇人民政府	尚德西路和凤仙南街交叉口 西南侧地块	北高镇	0.7	商业	拍卖
					0.7		
城厢区	1	区自然资源局	木兰陂水文化商业街	霞林街道	0.7	商业	拍卖
小计					0.7		

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地 方式
涵江区	1	区经营办	江口火车站站前加油站地块	涵东街道	0.3	商业	拍卖
小计					0.3		
秀屿区	1	区前期办	木材加工区加油站地块	东桥镇	0.4	商服 (加油站)	拍卖
秀屿区	2	区前期办	东庄镇秀港大道北侧加油站地块	东庄镇	0.3	商服 (加油站)	拍卖
小计					0.7		
湄洲岛	1	湄洲岛管委会	湄洲岛两岸一条根农文旅产业园区	湄洲岛	1.4	商服	拍卖
湄洲岛	2	湄洲岛管委会	世界妈祖文化中心	湄洲岛	5.4	商服	拍卖
小计					6.8		
商服用地合计					9.2		
工矿仓储用地							
荔城区	1	西天尾工业园	西天尾工业园工业地块	西天尾镇	2	工矿仓储	出让
荔城区	2	黄石工业园区	黄石工业园区地块	黄石镇	20	工矿仓储	出让
荔城区	3	黄石工业园区	北高片区地块	北高镇	7.2	工矿仓储	出让
荔城区	4	黄石镇 人民政府	高铁站分区单元(350305-01)D-50	黄石镇	1.5	工矿仓储	出让

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地 方式
荔城区	5	黄石镇 人民政府	高铁站分区单元(350305-01)D-52	黄石镇	1	工矿仓储	出让
小计					31.7		
城厢区	1	太湖园区	新型功能建筑材料生产项目	灵川镇	3.4	工矿仓储	出让
城厢区	2	华林经济 开发区	西许二期产业园	华亭镇	10.5	工矿仓储	出让
城厢区	3	华林经济 开发区	CG 挂-2023-016 号地块	华亭镇	1.3	工矿仓储	出让
小计					15.2		
涵江区	1	新涵工业集中 区管理委员会	原华佳彩预申请工业地块	新涵工业园	9	工矿仓储	出让
涵江区	2	涵江港区建设 服务中心	原 PH-2203 收储地块	三江口镇	6.7	工矿仓储	出让
涵江区	3	涵江港区建设 服务中心	原 PH-2302 收储地块	三江口镇	18.4	工矿仓储	出让
涵江区	4	涵江港区建设 服务中心	原 PH-2001 收储地块	三江口镇	3.4	工矿仓储	出让

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地方式
涵江区	5	涵江港区建设服务中心	原 PH-2002 收储地块	三江口镇	3.3	工矿仓储	出让
小计					40.8		
秀屿区	1	笏石工业园服务中心	笏石工业园北分区单元 202401 地块	笏石工业园	1.7	工矿仓储	出让
秀屿区	2	笏石工业园服务中心	笏石工业园北分区单元 202402 地块	笏石工业园	2.6	工矿仓储	出让
秀屿区	3	笏石工业园服务中心	笏石工业园北分区单元 202403 地块	笏石工业园	2.6	工矿仓储	出让
秀屿区	4	笏石工业园服务中心	笏石工业园北分区单元 202404 地块	笏石工业园	0.6	工矿仓储	出让
秀屿区	5	笏石工业园服务中心	笏石工业园北分区单元 202405 地块	笏石工业园	2.4	工矿仓储	出让
秀屿区	6	笏石工业园服务中心	丰弛二期地块	笏石工业园	0.8	工矿仓储	出让
秀屿区	7	笏石工业园服务中心	笏石工业园北分区单元 202406 地块	笏石工业园	0.9	工矿仓储	出让
秀屿区	8	石门澳产业园服务中心	石门澳产业园仓储物流及 停车场项目	石门澳 产业园	7.6	工矿仓储	出让

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地方式
秀屿区	9	石门澳产业园 服务中心	年产 60 万吨己内酰胺项目（三期）	石门澳 产业园	35.9	工矿仓储	出让
小计					55.1		
北岸	1	临港产业园 管委会	东吴港区分区单元海丝路（原滨海大道）西侧二号地块地块二-B 地块	东埔镇	26.5	工矿仓储	出让
北岸	2	临港产业园 管委会	北岸经济开发区罗港东路南侧 地块一、地块二	东埔镇	6	工矿仓储	出让
小计					32.5		
工矿仓储用地合计					175.3		
公共管理与公共服务用地							
荔城区	1	区卫健局	北高镇卫生院埕头分院建设项目	北高镇	1.7	医疗卫生	划拨
荔城区	2	区卫健局	北高镇卫生院医养结合楼建设项目	北高镇	0.2	医疗卫生	划拨
荔城区	3	镇海街道 办事处	玉湖路北侧绿化带项目	镇海街道	0.9	绿地	划拨
荔城区	4	镇海街道 办事处	玉湖新城古山民俗文化展示馆	镇海街道	0.2	文化	划拨

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地方式
荔城区	5	镇海街道办事处	玉湖新城便民服务中心	镇海街道	0.4	机关团体	划拨
荔城区	6	镇海街道办事处	玉湖运动场及周边绿化带项目	镇海街道	2.9	体育	划拨
荔城区	7	拱辰街道办事处	荔浦文化设施项目	拱辰街道	0.6	文化	划拨
荔城区	8	拱辰街道办事处	西庚文化设施项目	拱辰街道	0.9	文化	划拨
荔城区	9	黄石镇人民政府	黄石小微产业园配套绿化工程 (二期)	黄石镇	3.3	绿地	划拨
荔城区	10	区自然资源局	廉政教育基地周边道路工程	黄石镇	1.4	机关团体	划拨
荔城区	11	区自然资源局	廉政教育基地周边绿化工程	黄石镇	0.6	绿地	划拨
荔城区	12	区自然资源局	后墩变电站	拱辰街道	0.5	供电	划拨
小计					13.6		
城厢区	1	区经发集团	文献北片区文献小学新校区	龙桥街道	1.8	教育	划拨
城厢区	2	区经发集团	文献北片儿童乐园新校区	龙桥街道	1	教育	划拨

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地方式
城厢区	3	区国投集团	樟林第一实验幼儿园	华亭镇	0.5	教育	划拨
城厢区	4	区国投集团	市第五中学樟林校区项目	华亭镇	6.1	教育	划拨
城厢区	5	区城投集团	坂头中学	霞林街道	2.6	教育	划拨
城厢区	6	区自然资源局	市工人文化宫建设项目	霞林街道	2.7	文化	划拨
城厢区	7	区国投集团	樟林社区服务中心项目	华亭镇	0.8	社会福利	划拨
城厢区	8	区自然资源局	莆田益民中医院	华亭镇	1.5	医疗卫生	划拨
小计					17		
涵江区	1	市公安局	市公安局综合警务技能 训练基地项目	萩芦镇	9.9	公共管理与 公共服务	划拨
小计					9.9		
秀屿区	1	区国有资产投资集团有限公司	莆田工业职业技术学校扩建工程	笏石镇	1.7	教育	出让
秀屿区	2	区国有资产投资集团有限公司	毓英科技楼及活动中心建设工程	笏石镇	0.4	教育	划拨

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地 方式
秀屿区	3	区毓秀文旅有限公司	非遗文化教育展览基地	笏石镇	0.4	文化	划拨
秀屿区	4	区铁路投资开发投资有限公司	秀屿区高铁片区给水加压泵站项目	笏石镇	0.3	供水	划拨
小计					2.8		
北岸	5	莆田第十三中学	莆田第十三中学文体场地建设工程	忠门镇	3.4	教育	划拨
小计					3.4		
公共管理与公共服务用地合计					46.7		
交通运输用地							
荔城区	1	北高镇人民政府	五侯大道（莆炎高速北高互通及接线工程）	北高镇	14.9	交通运输	划拨
荔城区	2	北高镇人民政府	德鑫路	北高镇	0.8	交通运输	划拨
荔城区	3	拱辰街道办事处	Y063 张东线新扩建工程	拱辰街道	2.4	交通运输	划拨

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地方式
荔城区	4	新度镇 人民政府	永嘉街二期	新度镇	14.7	交通运输	划拨
荔城区	5	新度镇 人民政府	新度棚改二期周边路网	新度镇	5.7	交通运输	划拨
荔城区	6	黄石镇 人民政府	黄石小微产业园配套市政工程 (二期)	黄石镇	5.7	交通运输	划拨
荔城区	7	黄石镇 人民政府	沙坂片区棚改项目配套路网 (万好南路、和谐路)	黄石镇	2.5	交通运输	划拨
荔城区	8	黄石工业园区	黄石工业园区道路及配套设施	黄石镇	3.5	交通运输	划拨
荔城区	9	黄石工业园区	北高片区道路及配套设施	北高镇	2.9	交通运输	划拨
荔城区	10	黄石镇 人民政府	荔城污水三期改扩建配套桥涵工程	黄石镇	0.1	交通运输	划拨
荔城区	11	区自然资源局	市廉政教育基地周边道路工程	黄石镇	0.1	交通运输	划拨
小计					53.3		
城厢区	1	区国有资产投资集团有限公司	5G 数字产业园基础设施建设-樟林片区路网及基础配套设施工程	华亭镇	17.6	交通运输	划拨

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地方式
城厢区	2	区建投建设开发有限公司	木兰铁岭片区改造项目-市政道路建设项目	霞林街道	17	交通运输	划拨
城厢区	3	区交通运输局	沈海高速东进出口工程	灵川镇	14	交通运输	划拨
城厢区	4	区交通运输局	国道 G228 线城厢东进至笏枫公路线工程	灵川镇	4.1	交通运输	划拨
小计					52.7		
涵江区	1	市国投建设发展有限公司	城北工业园片区路网（规划三路、规划四路）建设工程（一期）项目	国欢镇 江口镇	1.5	交通运输	划拨
涵江区	2	区城市建设投资有限公司	荔城路建设项目	梧塘镇	1.3	交通运输	划拨
涵江区	3	区交通建设投资有限公司	莆炎高速萩芦出口至兴化湾涵江港作业区进港道路（南环路至芳山互通段）工程	三江口镇	5.3	交通运输	划拨

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地 方式
涵江区	4	东南沿海铁路 福建有限责任 公司	新建福州至厦门铁路（莆田市境内 涵江段）	三江口镇 江口镇 国欢镇 白塘镇	46.7	交通运输	划拨
小计					54.8		
秀屿区	1	区国有资产投 资集团有限 公司	青美南路（上林路至岭美街）市政 道路工程	笏石镇	1.5	交通运输	划拨
秀屿区	2	区国有资产投 资集团有限 公司	上林路（莆兴路至联十一线） 市政道路工程	笏石镇	1.1	交通运输	划拨
秀屿区	3	区国有资产投 资集团有限 公司	高铁南片区南组团配套 市政道路工程	笏石镇	26.6	交通运输	划拨
秀屿区	4	区国有资产投 资集团有限 公司	土海片区配套市政道路工程二期	笏石镇	2.3	交通运输	划拨

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地方式
秀屿区	5	区国有资产投资集团有限公司	高铁南片区东组团市政道路工程	笏石镇	15	交通运输	划拨
秀屿区	6	区国有资产投资集团有限公司	前进路（城港大道-西塘街） 市政道路工程	笏石镇	4	交通运输	划拨
秀屿区	7	区交通投资集团有限公司	高铁北片区秀福街一期工程 （西地下通道至连接段）	笏石镇	1.4	交通运输	划拨
秀屿区	8	区交通投资集团有限公司	秀屿区教师进修学校附属第二小学 （东峤魏厝小学）桥梁建设工程	东峤镇	0.1	交通运输	划拨
秀屿区	9	莆田市市政建设有限公司	八二一街南伸岭美街段 （福厦高铁-莆兴路）道路建设工程	笏石镇	2.7	交通运输	划拨
秀屿区	10	区国有资产投资集团有限公司	土海片区配套市政道路三期	笏石镇	5.1	交通运输	划拨
小计					59.8		

行政区域	序号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地 方式
北岸	1	临港产业园管 委会	罗屿作业区7#泊位后方辅助区 配套基础设施项目	东埔镇	5.9	交通运输	划拨
小计					5.9		
交通运输用地合计					226.5		
水域及水利设施用地							
荔城区	1	黄石镇人民政府	黄石小微产业园配套河道工程 (二期)	黄石镇	0.6	水利设施	划拨
小计					0.6		
城厢区	1	区国有资产投 资集团有限公司	5G 数字产业园基础设施建设项目- 樟林片区防洪排涝工程	华亭镇	3.1	水利设施	划拨
小计					3.1		
涵江区	1	市萩芦溪水库 建设有限公司	西音水库(二期)	庄边镇	36.7	水域及水利 设施	划拨
涵江区	2	市木兰溪防洪 工程建设管理 处	木兰溪防洪工程白塘段项目	白塘镇	12.7	水域及水利 设施	划拨
小计					49.4		

行政 区域	序 号	申报单位	项目名称	宗地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地 方式
水域及水利设施用地合计					53.1		
特殊用地							
荔城区	1	北高镇人民政府	海警工作站	北高镇	0.7	军事设施	划拨
特殊用地合计					0.7		
总计					629.1		

抄送：市发改委、财政局、住建局、教育局、交通运输局、商务局、生态环境局、文旅局、自然资源储备中心、行政服务中心，各县（区）人民政府（管委会）。

莆田市人民政府办公室

2024 年 5 月 14 日印发
